

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20595/20-02
ROP-LES-20140-ISAWHA-2/2020
15.09.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца- Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Основне школе "Бора Станковић" из Губеревца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.102/20), чл.27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Основној школи "Бора Станковић" из Губеревца, извођење радова на енергетској санацији зграде основног образовања (објекат бр.1) - Основна школа "Бора Станковић" у Губеревцу, на КП бр.1193 КО Губеревац, бруто површина приземља 1048,00м², спратности По+П+1.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126321.

Предрачунска вредност радова је 14.256.057,00 динара без ПДВ-а.

17.107.268,40 динара са ПДВ-ом.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.МАРК-22/06/2020 од јуна 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "МАРК 16" из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 - главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ИДП-а Александра Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Основна школа "Бора Станковић" из Губереваца, поднела је овом одељењу дана 09.09.2020. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења бр.351-20453/20-02, ROP-LES-20140-ISAW-1/2020 од 10.08.2020. године, о одбацивању због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-20140-ISAWHA-2/2020, код одељења заведен под бр.351-20595/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат бр.МАРК-22/06/2020 од јуна 2020. године урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "МАРК 16" из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 - главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности и сагласност Државног правобранилаштва, Одељење у Лесковцу Р.бр.427/20 од 08.09.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 11.09.2020. године да идејни пројекат садржи све прописане подаке и да је захтев у складу са планским документом - Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр.12/11).

Сходно одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) у претходно вођеном поступку бр.351-20453/20-02, ROP-LES-20140-ISAW-1/2020 прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац лист непокретности за КП бр.1193 КО Губеревац. Увидом у лист непокретности бр.1 КО Губеревац од 06.08.2020. године, утврђено је да је предметни објекат (објекат бр.1) - зграда основног образовања, евидентиран као објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, корисник ОШ "Бора Станковић" Губеревац, Република Србија - јавна својина.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-20453/20-02, ROP-LES-20140-ISAW-1/2020 од 10.08.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05,113/17, 3/18-испр. и 50/18- ускл.дин.износ и 95/18, 37/19, 98/20).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.