

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20580/20-02
ROP-LES-16478-CPI-2/2020
11.09.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветковић Миодрага из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.23/49, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића - одговорног лица "Draft.Ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветковић Миодрагу из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.23/49, изградња складишта грађевинског материјала (два складишта у оквиру једног објекта) на КП бр.6366/10, 6366/11 и 6366/12 КО Лесковац у Лесковцу. Објекат спратности П, бруто површине 622,96м², нето површине 608,08м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Предрачунска вредност објекта је 18.154.410,00 динара.

Укупна површина КП бр.6366/10, 6366/11 и 6366/12 КО Лесковац је 1246м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-209/20-02, ROP-LES-16478-LOC-1/2020 од 03.08.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2020. године, урађен од "Draft.Ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр.20/08/2020 од августа 2020. године, урађен од "Draft.Ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, чији је саставни део: главна свеска бр.0-20/08/2020, пројекат архитектуре бр. 1-20/08/2020 и пројекат конструкције бр.2-20/08/2020.

Главни пројектант ПГД-а Миленко Миленковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 1.403.762,41 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 982.633,69 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.6366/10, 6366/11 и 6366/12 КО Лесковац.

Образложење

Цветковић Миодраг из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.23/49 поднео је дана 04.09.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта грађевинског материјала на КП бр.6366/10, 6366/11 и 6366/12 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Миленка Миленковића - одговорног лица "Draft.Ing.M", заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-16478-CPI-2/2020, код одељења заведен под бр.351-20580/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-209/20-02, ROP-LES-16478-LOC-1/2020 од 03.08.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2020. године, урађен од "Draft. Ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, пројекат за грађевинску дозволу бр.20/08/2020 од августа 2020. године, урађен од "Draft.Ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, чији је саставни део: главна свеска бр.0-20/08/2020, пројекат архитектуре бр.1-20/08/2020 и пројекат конструкције бр.2-20/08/2020, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-21/08/2020 од августа 2020. године урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 09.09.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-209/20-02, ROP-LES-16478-LOC-1/2020 од 03.08.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављене су од РГЗ, СКН Лесковац листе непокретности за КП бр.6366/10, 6366/11 и 6366/12 КО Лесковац. Увидом у листе непокретности бр.22056 и бр.22029 КО Лесковац од 09.09.2020. године утврђено је да су предметне парцеле евидентирани у својини инвеститора Цветковић Миодрага из Лесковца, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.09.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.