

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20602/20-02
ROP-LES-24888-ISAW-1/2020
17.09.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Милоша Стојилковића из с. Брза, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милоша Стојилковића из с. Брза, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гаража на КП бр. 1731 КО Брза, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Милош Стојилковић из с. Брза, поднео је овом Одељењу дана 11.09.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-24888-ISAW-1/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20602/20-02.

Уз захтев приложено је: пуномоћје од 17.08.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и Идејни пројекат бр. 12/20 од септембра 2020. године урађен од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, чији је саставни део главна свеска (бр. 1), пројекат архитектуре (бр. 2) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. 3).

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за

издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст. 3 тач.7), 8) и 9) овог Правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. ст. 2. тач. 2. овог Правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је:

- Увидом у приложену документацију, утврђено је да није приложено решење о промени намене земљишта са доказом о плаћеној накнади за промену исте, обзиром да је увидом у прибављени препис листа непокретности бр. 896 од 17.09.2020. године утврђено да је предметна КП бр. 1731 КО Брза - пољопривредно земљиште. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је приложити наведено;
- У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), увидом у горе наведени идејни пројекат приложен у склопу ЦЕОП-а, констатовано је да исти не садржи све прописане податке, а да у делу усклађености захтева са планским документом - Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) постоје одступања, и то: Увидом у приложено идејно решење установљено је следеће:
 - Графички подаци фактичког стања се не уклапају са катастарским стањем. Наиме југозападни део предметне парцеле КП бр. 1731 приказан у ситуационом плану улази у катастарско стање суседне КП бр. 1727 КО Брза, чиме се добија веће удаљење помоћног објекта од међне линије са наведеном парцелом, које чак ни тада није довољно. Исти је случај и са јужном међном линијом са суседном КП бр. 1732 КО Брза. И овде је међна линија ушла у посед КП 1732 КО Брза, чиме је постигнуто повећање удаљења предметног објекта гараже од југоисточне наведене међне линије. И овде то удаљење није у складу са планом (недовољно је) - Просторни План града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11). - Удаљење планираног објекта гараже, према идејном пројекту је недовољно у односу на постојећи објекат суседне КП бр. 1732 КО Брза.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези са чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20).

Сходно чл. 28. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника“.

Сходно чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ещц.