

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20623/20-02
ROP-LES-25811-ISAW-1/2020
23.09.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Митић Ненада из Мрштана, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Јовановић Драгана ПР „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 3,4,5 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр.102/2020), чл.27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.9/2020) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Митић Ненаду из Мрштана, извођење радова на реконструкцији у постојећем габариту и волумену **помоћног објекта** (објекат бр.2), спратности П+1, површине у основи 51,00м², **помоћног објекта** (објекат бр.3), спратности П, бруто површине 22,00м², **економског објекта** (објекат бр.4), спратности П+Пк, бруто површине 19,00м² са изградњом **ограде**, дужина ограде 29,20м, на КП бр.1722 КО Мрштане. Површина КП бр.1722 КО Мрштане П=429,00м².

Категорија објеката А, класификациона ознака 127141.

Предрачунска вредност радова 3.000.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је идејни пројекат од јуна 2020. године, чији је саставни део: главна свеска бр.ИДП-А0-52/2020 и пројекат архитектуре бр. ИДП-А-52/2020 – урађен од „Building up invest“ са седиштем у Лесковцу, ул. Старине Новака бр.34А. Главни пројектант Момчиловић Марија, дипл.инж.грађ. (број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Митић Ненад из Мрштана, поднео су овом одељењу дана 17.09.2020. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Јовановић Драгана ПР „Build up invest“Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-25811-ISAW-1/2020, код одељења заведен под бр. 351-20623/20-02.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат пројекат од јуна 2020. године, чији је саставни део: главна свеска бр.ИДП-А0-52/2020 и пројекат архитектуре бр. ИДП-А-52/2020 – урађен од „Building up invest“ са седиштем у Лесковцу, ул. Старине Новака бр.34А.

Сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.1722 КО Мрштане. Увидом у препис листа непокретности бр.1306 КО Мрштане од 21.09.2020. године утврђено је да су предметни помоћни објекти (објекат бр.2 и 3) и економски објекат (објекат бр.4) власништво Митић Ненада из Мрштана, са обимом удела 1/1, изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката. Увидом у исти, утврђено је да је предметна парцела КП бр.1722 КО Мрштане у својини подносиоца захтева Митић Ненада из Мрштана, са обимом удела 1/1.

Након прегледа приложене техничке документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 22.09.2020. године да је приложени идејни пројекат усклађен са планским документом – Просторни план града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.12/11).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020), као и чл.27 и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник