

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20622/20-02  
ROP-LES-25808-ISAW-1/2020  
23.09.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "STEFPROМ" доо Стајковце, Власотинце, поднетог преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР – одговорног лица „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „STEFPROМ“ доо Стајковце, Власотинце, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 179/1, 179/2, 181/1 и 181/2 КО Жижавица, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

“STEFPROМ” доо Стајковце, Власотинце, поднео је овом Одељењу дана 17.09.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР – одговорног лица „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-25808-ISAW-1/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20622/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, сагласност УОП-П:7013-2020 од 18.08.2020. године, решење о промени намене Градске управе града Лесковца - Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-529/20-04 од 18.08.2020. године са доказом о уплати накнаде за промену намене у износу од 3.081,00 динара, решење о промени намене Градске управе града Лесковца - Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-530/20-04 од 18.08.2020. године са доказом о уплати накнаде за промену намене у износу од 85.176,00 динара, решење о промени намене Градске управе града Лесковца - Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-31/18-04 од

21.03.2018. године са доказом о уплати накнаде за промену намене у износу од 112.845,00 динара и Идејни пројекат ИДП-А0-44/2020 од јула 2020. године урађен од стране „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, чији је саставни део главна свеска (ИДП-А0-44/2020) и пројекат архитектуре (бр. ИДП-А-44/2020).

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст.3 тач.7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. ст. 2. тач. 2. овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је:

- Увидом у прибављени препис листа непокретности бр. 347 КО Жижавица од 22.09.2020. године, евидентиране су у Г - листу забележбе и то на предметним КП бр. 176/1, 176/2, 177/1, 177/2 КО Жижавица – забележба да првостепена одлука број 952-02-11-065-2533/2020 није коначна. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је извршити брисање напред наведених забележби;
- Такође, увидом у напред наведени препис листа непокретности утврђено је да је предметна КП бр. 181/1 КО Жижавица – њива 4. класе, те је у складу са тим потребно доставити решење о промени намене земљишта са доказом о уплати накнаде за промену исте;
- Поступајући по одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) утврђено је да у приложеном Идејном пројекту није наведена намена предметних парцела које се ограђују, односно намена објекта/објеката који би се градили на предметним парцелама. Наиме правилима из важећег планског документа – Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) дефинисано је: **„Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до**

висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти индустријских зона, складишта, радионице и сл) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна градска служба. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа). Све врсте ограда постављају се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије. Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90m од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90m одређује градска служба надлежна за послове саобраћаја. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградајују се на начин који одреди надлежна градска управа. “, тако да је при усаглашеном захтеву неопходно навести намену будућих објеката како би се одредила висина планиране ограде у складу са напред наведеним правилима.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези са чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20).

Сходно чл. 28. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника“.

Сходно чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе и накнаде из чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења  
Јасминка Миленковић, дипл. правник