

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-25725-LOC-1/2020

Заводни бр.: 353-241/20-02

Датум: 23.09.2020.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Ивановић Саше из Доњег Буниброда, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Саше Јанковића из Власотинца, ул. Устаничка бр.34А, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), а у вези члана 50. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ивановић Саше из Доњег Буниброда, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Саше Јанковића из Власотинца, ул. Устаничка бр.34А, за издавање локацијских услова за изградњу Аутоперионице, спратности П, на КП бр.34/2, 24 и 25 КО Жижавица (категорија Б, класификациона ознака 127420), **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Ивановић Саша из Доњег Буниброда, Лесковац, обратио се овом органу преко пуномоћника – Саше Јанковића из Власотинца, ул. Устаничка бр.34А, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-25725-LOC-1/2020, заводни број 353-241/20-02, за издавање локацијских услова за изградњу Аутоперионице, спратности П, на КП бр.34/2, 24 и 25 КО Жижавица (категорија Б, класификациона ознака 127420). Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план бр. 952-065-29307/2020, од августа 2020. године урађен од стране геодетског бироа „Гео пројект инжењеринг“, ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац;
- Идејно решење бр. 40/2020 од септембра 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре бр. 40/А/2020) урађено од стране Милош Коцић ПР Биро за

пројектовање и извођење радова СІВА ARCHITECTS Власотинце, главног и одговорног пројектанта Милоша Коцића, број лиценце 300047515;

- Сагласност Ивановић Саше, Доњи Буниброд, власника КП бр.25 КО Жижавица и Стојановић Станка, ул. Косте Стаменковића бр. 4/7, Лесковац, власника КП бр. 29 КО Жижавица, Лесковац, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, бр. УОП-II-3042-2020, дана 16.09.2020. године;
- Сагласност Јовановић Зорана из Жижавице, сувласника предметне КП бр. 34/2 КО Жижавица.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 40/2020 од септембра 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране Милош Коцић ПР Биро за пројектовање и извођење радова СІВА ARCHITECTS Власотинце, главног и одговорног пројектанта Милоша Коцића, број лиценце 300047515 и утврдио је следеће недостатке:

- 1) У приложеном ситуационом плану није означено удаљење планиране септичке јаме од границе суседне КП бр. 29 КО Жижавица, Лесковац. Просторним планом града Лесковца („Сл. гласника града Лесковца“ бр. 12/11), у делу 3.2.1.2. *Правила грађења по зонама*, дефинисано је: „**минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m, а од границе суседне парцеле 3 m**“;
- 2) Приложени сагласност власника суседне КП бр. 29 КО Жижавица потребно је допунити сагласношћу власника суседне парцеле на положај планираног објекта – аутоперионице, на предметној парцели (КП бр. 25 КО Жижавица) у складу са приложеним идејним решењем бр. 40/2020 од септембра 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађеним од стране Милош Коцић ПР Биро за пројектовање и извођење радова СІВА ARCHITECTS Власотинце, као и сагласношћу власника суседне парцеле на положај планиране септичке јаме;
- 3) У Главној свесци, у табели Општи подаци о објекту и локацији, у делу Прикључци на инфраструктуру – водоводна и канализациона мрежа, наведено је да је прикључак на водовод постојећи. Узимајући у обзир намену објекта - аутоперионица, евидентно је да ће се капацитет потрошње воде значајно повећати. **Неопходно је навести потребан капацитет, како би у поступку обједињене процедуре одговарајући ималац јавних овлашћења издао услове за**

пројектовање, или се изјаснио да је наведени постојећи капацитет довољан за овакву врсту објекта;

- 4) Сходно Уредби о локацијским условима, чл. 23, тачка 21) и Закону о водама, чл. 117, тачка 39), новопројектовани објекат – аутоперионица спада у објекте за које се у поступку обједињене процедуре издају водни услови од стране одговарајућег имаоца јавних овлашћења. Стога је потребно, приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова, приложени техничку документацију употпунити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) - **Прилог 10 - садржина идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови;**
- 5) Потребно је приложити катастарско-топографски план у .dwg формату;
- 6) Како је у техничком опису наведено да у непосредном окружењу постоје објекти, потребно је ситуациони план употпунити положајем постојећих објеката на суседној парцели/парцелама и искотирати растојања новопројектованог објекта од истих;
- 7) Потребно је приложене ситуационе планове употпунити висинским котама;
- 8) У графичкој документацији приложеној уз предметни захтев, као и у графичкој документацији приложеној приликом издавања решења о грађевинској дозволи за стамбено-пословни објекат на истој парцели, дефинисан је прилаз парцели и објекту са КП бр. 23/2 КО Жижавица, која према јавно доступним подацима са РГЗ-а представља некатегорисани пут. Како је увидом у приложени катастарско-топографски и ситуациони план уочен прилаз парцели са КП бр. 547/1 КО Жижавица, која се поклапа са правцем пружања државног пута Ib реда бр. 39, **потребно је кроз технички опис и графичке прилоге једнозначно дефинисати да ли је планиран прилаз са државног пута;**
- 9) Потребно је дефинисати број паркинг места која су предвиђена за постојећи објекат, и број паркинг места која су предвиђена за новопројектовани објекат; предвидети и у ситуационом плану означити потребан број паркинг места за возила са посебним потребама у простору.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник