

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351- 20488/20-02
ROP-LES-25495-IUPH-11/2020
21.09.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије А.Д. Нови Сад, скраћено пословно име НИС А.Д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, за издавање употребне дозволе, поднетом од стране овлашћеног лица Зорана Миленковића, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Друштву за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије А.Д. Нови Сад, скраћено пословно име НИС А.Д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, употреба комплекса бензинске пумпе - ССГ (станица за снабдевање горивом) "Лесковац 4" на КП бр.11605/1 КО Лесковац у ул. Радничкој бб у Лесковцу и то:

продајни објекат габарита 4,90 x 6,00м, бруто површине 29,40м², нето површине 24,49м², спратности П; надстрешница: габарита 8,00 x 8,00м, бруто површине 64,00м², спратности П; укупна бруто површина надземно 93,40м², укупна нето површина 88,49м²;

два подземна резервоара са дуплим плаштом за течна горива, капацитета 2x40м³, (двокоморни 25м³+15м³ и 10м³+30м³);

објекат за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, сепаратор зауљених вода;

два паркинг места (1пм и 1пм за особе са посебним потребама);

изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20979/19-02, ROP-LES-29495-CPI-5/2019 од 30.12.2019. године, потврди пријаве бр.351-19925/20-02, ROP-LES-29495-WA-7/2020 од 27.01.2020. године и пројекту за извођење бр.ТД-871926 од јануара 2020. године урађеном од НИС а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, Блок промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње.

Малопродајни објекат - категорија Б, класификациона ознака 123001; надстрешница - категорија Б, класификациона ознака 127420; резервоари за нафту и гас - категорија Г, класификациона ознака 125212; сепаратор- категорија Г, класификациона ознака 222330.

Елаборат геодетских радова (снимање објекта) бр.952-065-9601/2020 од 02.06.2020. године, елаборат геодетских радова (снимање водова) бр.952-065-

59596/2020 од 10.06.2020. године, урађени од "Геомер-биро"-а из Пирота, ул. Српских владара бр.123; пројекат за извођење ТД-871926 од јануара 2020. године урађен од НИС а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, Блок промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње; извештај о извршеном техничком прегледу бр.ТП 30/2019 са предлогом за издавање употребне дозволе од 10.07.2020. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је три године.

Образложење

Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије А.Д. Нови Сад, скраћено пословно име НИС А.Д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12 поднело је овом одељењу дана 17.09.2020. године усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за комплекс бензинске пумпе - ССГ "Лесковац 4" на КП бр.11605/1 КО Лесковац у ул. Радничкој бб у Лесковцу. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву бр.351-20488/20-02, ROP-LES-29495-IUP-10/2020 од 19.08.2020. године, поднет преко овлашћеног лица Зорана Миленковића, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-29495-IUPH-11/2020, код одељења заведен под бр.351-20488/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, кровни уговор бр.ПРО 0650000/УО-РА/09856 од 13.08.2018. године закључен са "Петрол пројект"-ом из Панчева, ул. Моше Пијаде бр.19, решење о грађевинској дозволи бр.351-20979/19-02, ROP-LES-29495-CPI-5/2019 од 30.12.2019. године, потврду пријаве радова бр.351-19925/20-02, ROP-LES-29495-WA-7/2020 од 27.01.2020. године, решење - противпожарну сагласност на техничку документацију бр.217-1700/20 од 10.02.2020. године, решење о спроведеним мерама заштите од пожара бр.217-7349/20-02 од 04.06.2020. године, одобрење за прикључење ОДС "ЕПС Дистрибуција" Огранак ЕД Лесковац од 04.06.2020. године, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-301/19-09 од 26.12.2019. године, да за пројекат изградње нове станице за снабдевање горивом "Лесковац 4" са рушењем постојеће није потребна процена утицаја на животну средину, енергетски пасош бр.ТД-СЕС3-871926 од августа 2020.године, урађен од НИС а.д. Нови Сад, Блок промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова (прилог 7) од 06.07.2020. године, елаборат геодетских радова (снимање објекта) бр.952-065-9601/2020 од 02.06.2020. године, елаборат геодетских радова (снимање водова) бр.952-065-59596/2020 од 10.06.2020. године, урађени од "Геомер-биро"-а из Пирота, ул. Српских владара бр.123, пројекат за извођење ТД-871926 од јануара 2020. године урађен од НИС а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, Блок промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, са потребним оверима инвеститора, извођача радова и стручног надзора, извештај о извршеном техничком прегледу бр.ТП 30/2019 са предлогом за издавање употребне дозволе од 10.07.2020. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је: да је инвеститору Друштву за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије А.Д. Нови Сад, скраћено пословно име НИС А.Д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12 на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20979/19-02, ROP-LES-29495-CPI-5/2019 од 30.12.2019. године, потврђена пријава радова бр. 351-19925/20-02, ROP-LES-29495-WA-7/2020 од 27.01.2020. године, да је грађевинска инспекција дала дана 29.05.2020. године, обавештење бр.356-376/20-07 за изграђене темеље (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-20206/20-02, ROP-LES-8371-CCF-2/20) и 17.06.2020. године обавештење бр.356-376/20-07 за завршетак објекта у конструктивном смислу (бр. предмета Одељења за урбанизам 351-20283/20-02, ROP-LES-13831-COFS-1/2020), да је у поступку бр.351-19932/20-02, ROP-LES-29495-CFPM-8/20 прибављена противпожарна сагласност на техничку документацију - решење бр.217-1700/20 од 10.02.2020. године а поступку бр.351-20224/20-02, ROP-LES-29495-SBI-9/20 прибављено одобрење за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије- одобрење од 04.06.2020. године.

На основу кровног уговора бр.ПРО 0650000/УО-РА/09856 од 13.08.2018. године закљученог између инвеститора и "Петрол пројект"-а из Панчева, ул. Моше Пијаде бр.19, решењем од 13.07.2020. године одређена је Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Ивана Батало Добромировић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 Ф283 07)- председник Комисије, Маријана Прљевић Перчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Ј775 11) - члан Комисије, Јован Марјански, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 7383 04) - члан Комисије, Драгана Божовић Селаковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 315 Д800 06) - члан Комисије, Жељко Стокић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Ј672 11) - члан Комисије и Мирослав Радовановић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 8019 04)- члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила извештај (записник и предлог Комисије). У записнику Комисија даје налаз: да изграђени објекти станице за снабдевање горивом "Лесковац 4" у ул. Радничка бб, на КП бр.11605/1 КО Лесковац, се могу користити сагласно својој намени; да су изведени у складу са грађевинском дозволом и одобреним пројектима, а према пројектима за извођење који су потврђени и оверени изјавом одговорног лица инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом; да су изграђени у складу са законима и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета; да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, уграђеног материјала, инсталација и опреме од стране овлашћених организација; да је извршено геодетско снимање објеката и надземних и подземних инсталација и достављени потребни елаборати; да су порушени и уклоњени сви постојећи објекти на парцели а који су били предвиђени за рушење, као и привремени објекти у фази изградње објекта; да је достављено решење да за објекат ССГ "Лесковац 4" није потребна процена утицаја на животну средину; да је донето решење о одобрењу за прикључивање на дистрибутивни систем електричне енергије; да је објекат прикључен на постојећу водоводну и канализациону мрежу; да је прикључен на постојећу ТК мрежу; да саобраћајни прикључак објекта није промењен, односно реконструисан у односу на прикључак претходног објекта; да је достављено решење којим се утврђује да инвеститор "НИС" АД Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12 спровео мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом; да су изграђени темељи усаглашени са одобреном пројектном документацијом; да је изграђени објекат завршен у конструктивном смислу и да нема одступања у односу на одобрену пројектну документацију; да је објекат изведен у свему према одобреним пројектима, са структуром и наменом простора и исказаним површинама и све то у

предлогу (прилог 2) потврђује, као и то да објекат представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити, да минимални гарантни рок износи три године, да је објекат подобан за употребу и предлаже да се инвеститору изда решење о употребној дозволи за ССГ "Лесковац 4" у ул. Радничка бб на КП бр.11605/1 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-20488/20-02, ROP-LES-29495-IUP-10/2020 од 19.08.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 18.890,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 1.220,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС" бр.15/2018 - одлука УС и 17/18-испр.одлуке УС), уплатити на жиро рачун бр.840-72241843-03, са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.

