

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20620/20-02
ROP-LES-25698-ISAW-1/2020
23.09.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Ђорђевић Миодрага из с. Ораовица, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Драгана Ранчића из Грделице, ул. Железничка бр. 15, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђорђевић Миодрага из с. Ораовица, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта - гаража за смештај пољопривредних машина и алата на КП бр. 1989/2 КО Ораовица, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Ђорђевић Миодраг из с. Ораовица, поднео је овом Одељењу дана 17.09.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Драгана Ранчића из Грделице, ул. Железничка бр. 15, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-25698-ISAW-1/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20620/20-02.

Уз захтев приложено је: овлашћење од 11.09.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, изјава УОП-И:641-2019 од 03.07.2019. године, изјава УОП-И:640-2019 од 03.07.2019. године, уговор о купопродаји Ов.бр. 2232/79 од 18.VII.1979. године, анекс уговора о купопродаји Ов.бр. 428/81 од 10.II.1981. године и Идејни пројекат бр. 0-10/2020 од јула 2020. године урађен од стране „Kale4“, Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање, Грделица-Варош, ул. Железничка бр. 15, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-10/2020) и пројекат архитектуре (бр. 1-10/2020).

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст. 3 тач.7), 8) и 9) овог Правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. ст. 2. тач. 2. овог Правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је:

- Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), утврђено је да приложени Идејни пројекат није у складу са планским документом - Просторним планом града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11).
- Прегледом техничке документације уочено је да растојање између грађевинске и регулационе линије није у складу са Просторним планом града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11) где је наведено да растојање између грађевинске и регулационе линије треба да буде "2) у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте 5,0 m".
- У достављеном КТП-у на месту изградње новопланираног објекта већ постоји изграђен темељ објекта.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези са чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20).

Сходно чл. 28. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30

дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника“.

Сходно чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник.