

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20632/20-02
ROP-LES-23139-ISAWHA-2/2020
Датум: 25.09.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Предшколске установе „Вукица Митровић“ из Лесковца ул. Масариков трг S12/1, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Предшколској установи „Вукица Митровић“ из Лесковца ул. Масариков трг S12/1, извођење радова на реконструкцији у оквиру габарита и волумена са енергетском санацијом вртића „Наше дете“ у Лесковцу, спратности По+П+1 на КП. бр. 5155 КО Лесковац.

Укупна бруто површина објекта 1.094,45м²;

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126310 (зграда у којој се обавља предшколско образовање).

Предрачунска вредност радова 54.903.885,55 РСД.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-332/19-02, ROP-LES-35395-LOCH-2/2019 од 11.12.2019. године и Идејни пројекат бр. 88/19 од 22.11.2019. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат стабилног система за дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ д.о.о. из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Сунчица Јоксимовић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Предшколска установа „Вукица Митровић“ из Лесковца ул. Масариков трг S12/1, поднела је дана 21.09.2020. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији у оквиру габарита и волумена са енергетском санацијом вртића „Наше дете“ у Лесковцу, заведен под бројем 351-20632/20-02, код АПР под бројем ROP-LES-23139-ISAWHA-2/2020. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења под бројем 351-20555/20-02, ROP-LES-23139-ISAW-1/2020 дана 02.09.2020.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, локацијске услове бр. 353-332/19-02 од 11.12.2019. године, Идејни пројекат бр. 88/19 од 22.11.2019. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат стабилног система за дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је у предходном захтеву бр. 351-20555/20-02, ROP-LES-23139-ISAW-1/2020 дана 02.09.2020. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је урађен у складу са локацијским условима бр. 353-332/19-02, ROP-LES-35395-LOCH-2/2019 од 11.12.2019. године.

Сходно одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019), ово одељење је прибавило листу непокретности бр. 910 за катастарску парцелу бр. 5155 КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да објекат има одобрење за употребу и налази се у јавној својини града Лесковца, док инвеститор има право коришћења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник