

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Опште болнице Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.110, Лесковац, поднетог преко пуномоћника: др. Небојше (Дејан) Димитријевића, ул. Илије Стреле 1/8, Лесковац, преко: предузећа за пројектовање, грађење и инжењеринг ДОО КРИП, ул. Булевар маршала Толбухина бр.40, Београд, главног и одговорног пројектанта Александра Кубата, дипл. грађ. инж., за део архитектуре одговорни пројектант Данило Граховац, дипл. инж. арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 – "Центар -запад" (Сл. гласник града Лесковца, бр. 31/15) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу опште болнице (главне зграде,  
објекат обележен бројем 1) на КП бр. 4822/1 КО лесковац

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-23209-LOC-1/2020 ; заводни бр. 353-232/20-02	
<b>Датум подношења захтева</b>	28.08.2020.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	25.09.2020.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Општа болница Лесковац
	Адреса	ул. Светозара Марковића бр.110, Лесковац
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	др. Небојша (Дејан) Димитријевић, ул. Илије Стреле 1/8, Лесковац
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"><li>0 - Главна свеска ИДР - идејно решење, бр.</li></ul>

		техничке документације: PD-60/20-IDR, Београд, од августа 2020. године  • 1 - Пројекат архитектуре, бр. техничке документације: PD-60/20-IDR, Београд, од августа 2020. године	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско топографски план израђен од стране "Гео Систем Плус" ДОО Ниш оверен од: директора Срђана Димитријевића, од 28-29.02.2020.године	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
<b>Адреса локације</b>	ул. Светозара Марковића бр. 110, Лесковац		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-14391/2020 од 03.09.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-3598/2020 од 03.09.2020.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату;</li> <li>• Списак парцела К.О. Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 03.09.2020.год.</li> </ul>		
<b>Број катастарске парцеле, односно</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле

катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	4822/1	Лесковац	29.299,00m <sup>2</sup>
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	<p>- Према <u>копији плана</u> бр. 952-04-065-14391/2020 од 03.09.2020.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату, на предметној парцели <u>се налазе се тринаест објекта површине под објектима 9801m<sup>2</sup>.</u></p> <p>- Према овереном <u>катастарско-топографском плану</u> који је израђен од стране "Гео Систем Плус" ДОО Ниш оверен од: директора Срђана Димитријевића, од 28-29.02.2020.године, на предметној КП бр. 4822/1 КО Лесковац <u>постоје: једанаест изграђених објекта.</u> По Катастарско топографском плану на терену не постоје објекти бр. 2 и 13, који су приказани према копији плана.</p>		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p><b>ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОПШТЕ БОЛНИЦЕ (главне зграде - објекат бр.1), ЛЕСКОВАЦ</b></p> <p><b>1. Општи део</b>  <b>1.1. Локација</b>          Главна зграда Опште Болнице Лесковац налази се у Лесковцу, у улици Светозара Марковића бр.10, на кат.парцели бр. 4822/1, КО Лесковац. Објекат главне зграде означен је бројем 1, заузима 4.822m<sup>2</sup> парцеле (заузетост парцеле) и има укупно 24.438,00m<sup>2</sup> укњиженог корисног простора.          Зграда се налази у оквиру болничког комплекса у центру града. Службени улаз је из улице Марка Црног, док је главни улаз са кружног тока на укрштању улица Првомајска, Светозара Марковића, Рада Кончара и др Рада Свилара. У неопредној близини болничког комплекса је и Дом Здравља Лесковац.          Објекат означен бројем 1, главна зграда има два главна и више помоћних улаза.          Главни улаз за особље је са приступног платоа и паркинга из улице Марка Црног, док је улаз за болеснике једновремено и улаз ургентног пријема из круга болнице.</p> <p>-----</p> <p><b>ТЕХНИЧКИ ОПИС</b>          Општа Болница Лесковац налази се на катастарској парцели бр.4822/1 КО Лесковац и састоји се из следећих објеката који су обрађени овом пројектном документацијом:</p>		

**Објекат 1 – Централна зграда болничког комплекса**

Објекат 2 – ПОРУШЕН ОБЈЕКАТ  
Објекат 3 – Грудно одељење  
Објекат 4 – Инфективно одељење  
Објекат 5 – Одељење неуропсихијатрије  
Објекат 6 – ЕЕГ Кабинет  
Објекат 7 – Одељење онкологије  
Објекат 8 – Одељење психијатрије  
Објекат 10 – Одељење нефрологије  
Објекат 11 - Грудно одељење  
Објекат 12 – Капела  
Објекат 13 – Смећара  
Објекат 14 – Рехабилитација

Опис постојећег стања

Објекат 1-централни објекат болничког комплекса, је део ширег болничког комплекса у коме се налазе и други болнички капацитети, разни помоћни, технички и административни простори, као и мала црква-капела. Објекат је у катарсктарском плану означен бројем 1 у оквиру парцеле 4822/1, КО Лесковац.

Анализом постојећег стања утврђено је да објекат 1 Опште болнице има значајне елементе енергетски ефикасних објеката, те да је предметном енергетском санацијом, адаптацијом и реконструкцијом извршеном у периоду 2018-2020 година побољшан енергетски биланс објекта увођењем термике на зидовима и крововима, као и заменом фасадне столарије, у циљу смањења губитака и потрошње енергије грејања и хлађења.

Реконструкцијом и адаптацијом постојећег простора потребно је оспособити све функционалне целине објекта и привести их пројектованим наменама у складу са пројектним задатком,важећим прописима и стандардима.

Постојећи објекат 1- Опште болнице у Лесковцу је изворне спратности Су+Пр+6+Пк, као централни, слободностојећи, објекат на парцели у оквиру болничког комплекса.

**Постојећи објекат 1**

**1. Фасаде**

Објекат- 1, грађен је седамдесетих година 20 века. Објекат је у потпуности изведен у складу са тада важећим прописима и стандардима по свим аспектима градње за објекте такве намене. Дебљина фасадних зидова је око 40см, малтерисаних и бојених са унутрашње стране објекта. На објекту је постојећа АЛУ столарија.

Део Пројектне документације из 2018 године, који третира Енергетску санацију објекта Опште Болнице урађен је на основу потписаног пројектног задатка Инвеститора, увида у затечено стање (свих фасада и тротоара, фасадне столарије и постојећег стања свих кровних покривача и кровних венаца, олучних хоризонтала и ветикала, сливника, ригола...) као и техничких норматива за унапређење енергетског

биланса објекта.

На објекту током протеклог времена није рађена свеобухватна санација, већ само парцијалне и локалне интервенције.

Реконструкција фасаде била је потребна пре свега ради повећања енергетске ефикасности, али и због спречавања видног пропадања.

Предвиђеним архитектонско-грађевинским радовима се не утиче на статичку стабилност објекта.

## **2. Кровни покривач**

Кровна конструкција над 6.спратом, је класична дрвена кровна конструкција са лимом као покривачем, стрехом и хоризонталним и вертикалним олуцима од поцинкованог лима.

Кровна конструкција над делом објекта над 1.спратом, 3.спратом, деловима 4.спрата и над 5.спратом, је раван високо енергетски зелени кров са ниским растињем.

## **3. Фасадна столарија и браварија**

Постојећи фасадни отвори су потпуно замењени 2019 године и то алуминијумском фасданом столаријом..

## **4. Постојеће инсталације на фасадама**

Спољашње клима јединице, расвета

## **5. Партерно уређење**

Предметна парцела се налази уз улице Љутице Богдана, Љубљанска, Марка Црног и делимично, Рада Кончара. Слободне површине око објекта, на предметној парцели решене су у виду пешачких стаза, прилазних комуникација ка објекту – тротоари, пешачке и колске рампе, степеништа и зелене површине, а све у склопу пожарног пута у оквиру комплекса болнице.

## **Функционална анализа постојећег објекта**

Функционалном и технолошком анализом постојећег стања утврђено је да су просторни капацитети објекта задати и у складу са дефинисаним пројектним задатком Инвеститора, те предлог реконструкције обухвата, комплетно нову диспозицију просторија у оквиру објекта од 1 до 6 спрата, као и пренамену поткровља, а све према Пројектном задатку и захтевима клијента.

У постојећем објекту постоји 6 лифтова, 4 у холу, 1 лифт за операционе блокове и 1 лифт у делу стационара који је у засебној кули уз објекат. Лифт у делу стационара који је у засебној кули уз објекат се руши, постојећи лифтови се реконструишу односно врши се замена постојећих лифтовских постројења новим и пројектује се додатних нових 6 лифтова у складу са потребама савременог функционисања објекта (сервисни лифтови за прљав и чист веш, кухињски лифтови за допремање и одвожење хране и посуђа, лифт за централну стерилизацију и лифт за везу приземља и службе трансфузиологије на 1.спрату). На местима новопроекттованих лифтова делови међуспратних таваница се руше и изводе се лифтовска окна од армираног бетона.

У циљу побољшања функционалности објекта дефинишу се

	<p>унапређења следећих простора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Улазне партије са рампама за особе са посебним потребама.</li> <li>-Санитарни блокови-тоалети за особе са посебним потребама на свим етажама објекта.</li> <li>-Израда и монтажа новопроектваних лифтовских окана и лифтова у објекту, а према пројектној документацији.</li> </ul> <p><b>НОВОПРОЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ</b></p> <p><b>0. Концепт</b></p> <p>Пројектом је предвиђено комплетна РЕКОНСТРУКЦИЈА унутрашњег простора са што мање интервенција на фасади и фасадној столарији која је комплетно урађена закључно са 2020.годином. Руше се сви преградни унутрашњи зидови, демонирају све инсталације и организује простор према пројектном задатку инвеститора и према пројекту технологије за савремено функционисање болнице.</p> <p>Зграда се састоји од два дела:</p> <p>а – Кула стационар</p> <p>б – поликличнички део са ОП блоком и дијагностиком</p> <p>Делови објекта А и Б су спојени уском тополом везом на месту вертикалних комуникација у оквиру куле. У сврху боље функционалне организације и везе два дела објекта, овим пројектом предвиђа се ДОГРАДЊА топле везе у габариту 7,60 x 11,35м са обе стране топле везе на рачун унутрашњег сервисног атријума у нивоу од сутерена до трећег спрата. Тиме се функционално обезбеђује чист и прљав пут који је недостајао у тренутном систему функционисања болнице. Такође, том доградњом се обезбеђује простор за бољу повезаност у смислу вертикалне комуникације (лифтови).</p> <p>Руше се и делови постојећих фасадних зидова у делу топле везе на објекту А и Б, у ширини доградње, уз задржавање конструктивних елемената – стубова и греда.</p> <p>Нове међуспратне таванице у дограђеним деловима изводе се као армирано-бетонске плоче ослоњене на нове аб стубове.</p> <p>Постојећи прозори код трокраког степеништа у делу топле везе се уклањају од сутерена до трећег спрата, а отвори зазиђују, док је на четвртом спрату предвиђен прозор мање висине због слојева зеленог крова новопроектоване доградње.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта: "В"; класификационе ознаке бр. <b>126411</b> Зграде болница и клиника, Зграде општих и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хируршко лечење и нега болесних и повређених особа</li> <li>• учешће у површини објекта од <b>100%</b>.</li> </ul>
<p>Правила уређења и грађења</p>	

<p>Плански основ</p>	<p><b>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 - "Центар -запад" (Сл. гласник града Лесковца, бр. 31/15)</b></p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према <b>Плану ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 – "Центар -запад" (Сл. гласник града Лесковца, бр. 31/15)</b>, предметна КП бр. 4822/1 КО Лесковац, налази се у зони секундарне здравствене заштите, зона 2, подзона 2е, директно спровођење према ПГР-у.</p> <p>-----</p> <p><b>А) Објекти и површине јавне намене</b></p> <p><b><u>Здравство:</u></b> Општа државна болница (главна зграда и више мањих објеката у болничком кругу које чине болнички комплекс) као секундарни вид здравствене заштите, у грађевинском Блоку 20 (целина 2), задовољава овај вид здравствене заштите на нивоу града и округа у смислу капацитета, али уз потребу да се у оквиру комплекса реше пратеће функције и омогући несметано кретање унутар и око болнице (пешачко кретање, ургентна возила, одвајање чистих од нечистих путева, јасно дефинисање главног и економског улаза, и сл.).</p> <p><b><u>Подцелина 2е:</u></b> – део грађевинског Блока 20 Земљиште: Грађевинско.</p> <p><b>2.4.1. Општа правила уређења и грађења за објекте јавне намене</b></p> <p>Индекси заузетости и индекси изграђености произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене.</p> <p>Поједине функције из ових делатности, смештене у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољити услове надлежних институција.</p> <p>Доградња, реконструкција, адаптација и санација постојећих јавних објеката, односно простора, вршиће се на основу правила и услова из овог плана, као и прописа, стандарда и норматива за предметну делатност, а изградња нових објеката, захтева даљу планску разраду (Урбанистички пројекат).</p> <p>Међусобна удаљеност нових објеката од постојећих објеката на грађевинској парцели, условљена је степеном осунчања и проветравања просторија у којим дуже бораве људи, за објекте који имају отворе на суседним фасадама и она се одређује даљом планском разрадом (Урбанистичким пројектом).</p> <p>Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле за новопланиране објекте је минималано 3,00м.</p> <p><b>2.4.2. Правила уређења и грађења за појединачне грађевинске парцеле површине и објекте јавне намене</b></p>

Правила уређења и грађења за објекте јавне намене дата по претежним наменама у обухвату Плана. Дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле.

У случају да општим и појединачним правилима уређења и грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе, као и Информације о локацији, меродавна је примена Правилника о општина правилима за парцелацију, регулацију и изградњу у складу са важећим Законом и прописи, стандарди и нормативи за предметну делатност.

#### 2.4.2.3. Здравство

<b>Услови за постојеће објекте:</b>	
- Примарна здравствена заштита – Здравствена станица бр.3 - подцелина 4а - Секундарна здравствена заштита – Општа болница - подцелина 2е	
<b>Услови за формирање грађевинске парцеле</b>	Грађевинска парцела дефинисана је планом.
<b>Услови за доградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију постојећих објеката</b>	Доградња, реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката врши се у складу са наведеним условима за нове објекте.
<b>Услови за нове објекте:</b>	
<b>Услови за формирање грађевинске парцеле</b>	Грађевинска парцела дефинисће се у складу са прописима, стандардима и нормативима за предметну делатност.
<b>Димензионисање објекта</b>	- Примарна здравствена заштита: 0,06-0,09m <sup>2</sup> /становнику - Секундарна здравствена заштита: 7 постеља на 1000 становника и 35-40m <sup>2</sup> подне површине по постељи
<b>Максимална спратност објекта</b>	- Примарна здравствена заштита: Две надземене етаже - Секундарна здравствена заштита: Седам надземних етажа
<b>Ограђивање</b>	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспаретном оградом до висине 1,40m.

Код изградње нових и доградње постојећих објеката у зони становања паркирање решити унутар грађевинских парцела, у нивоу или у објекту.

Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, према следећој табели.

<b>Табела 5. - Нормативи за паркирање по наменама (објектима)</b>			
Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на корисну површину:
Здравствени објекти	Амбуланте	m <sup>2</sup> запослени	30-70 3-7
	Апотека	m <sup>2</sup>	30-45
<b>Индекс изграђености</b>	Не постоје ограничења по плану		
<b>Индекс заузетости %</b>	33,93%, Не постоје ограничења по плану		
<b>Паркирање</b>	70 паркинг места + 8 паркинг места за инвалиде		
<b>Спратност објекта</b>	<b>Су+Пр+6+Пк</b>		
<b>Габарит објекта, БРГП надземно</b>	<p>- Укупна површина КП бр. 4822/1 КО Лесковац ..... 29.299,00 m<sup>2</sup></p> <p><b>Укупна БРГП Надземно:</b>          Према идејном решењу - <u>постојеће стање</u>: ..... 24.783,79 m<sup>2</sup>          Према идејном решењу - <u>Новопроектирано стање</u>: 25.607,93 m<sup>2</sup></p> <p><b>Укупна БРУТО изграђена површина:</b>          Према идејном решењу - постојеће стање: ..... 24.783,79 m<sup>2</sup>          Према идејном решењу - Новопроектирано стање: 25.607,93 m<sup>2</sup></p> <p><b>Укупна НЕТО површина:</b>          Према идејном решењу - постојеће стање: ..... 20.740,00m<sup>2</sup>          Према идејном решењу - Новопроектирано стање: 21.378,77 m<sup>2</sup></p> <p><b>Укупна БРУТО површина приземља:</b>          Према идејном решењу - постојеће стање: ..... 4.897,00 m<sup>2</sup>          Према идејном решењу - Новопроектирано стање: ... 5.119,59 m<sup>2</sup></p> <p><b>Површина земљишта под објектом/заузетост:</b>          Према идејном решењу - постојеће стање: ..... 4.897,00 m<sup>2</sup>          Према идејном решењу - Новопроектирано стање: .. 5.119,59 m<sup>2</sup></p> <p>-----</p> <p>1. Објекат ..... 4897 .. Новопроектирано: 5119,59          2. Објекат ..... 83 ..... Порушен објекат          3. Објекат ..... 1045          4. Објекат ..... 744</p>		

	<p>5. Објекат ..... 428  6. Објекат ..... 196  7. Објекат ..... 313  8. Објекат ..... 468  10. Објекат ..... 506  11. Објекат ..... 134  12. Објекат ..... 198  13. Објекат ..... 178  14. Објекат ..... 611</p> <p>-----</p> <p>Укупно:  Постојеће: 9.718 m<sup>2</sup>  Индекс заузетости = (9718 x 100) / 29299,00 = 33,17%  Планирано: 9.940,59 m<sup>2</sup>  Индекс заузетости = (9940,59 x 100) / 29299,00 = 33,93%</p>									
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	<p>- Према ситуационом плану идејног решења  - Што је у складу са: ПГР-2 - "Центар -запад" (Сл. гласник града Лесковца, бр. 31/15)  (Према плану, графичком прилогу бр.6. и 7. План регулације и нивелације).</p>									
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ситуационом плану идејног решења									
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према ситуационом плану идејног решења									
<b>Висинске коте</b>	<p>Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Постојеће</th> <th>Новопроековано</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Венац .....</td> <td>+ 29,86 m</td> <td>+ 29,86 m</td> </tr> <tr> <td>Слеме .....</td> <td>+ 31,07 m</td> <td>+ 31,07 m</td> </tr> </tbody> </table> <p>Спратне висине: 2,79 m; 3,60 m; 3,67 m; 4,03 m</p>		Постојеће	Новопроековано	Венац .....	+ 29,86 m	+ 29,86 m	Слеме .....	+ 31,07 m	+ 31,07 m
	Постојеће	Новопроековано								
Венац .....	+ 29,86 m	+ 29,86 m								
Слеме .....	+ 31,07 m	+ 31,07 m								
<b>Кров</b>	Кров објекта је покривен лимом или раван. Покривач је у лошем стању, не испуњава услове потребне за просторе који су временом адаптирани у поткровљу објекта. На делу објекта услед временских непогода и лошег стања конструкције и покривача, дошло је до откривања објекта. Пројектом енергетске санације који је у току, предвиђена је замена кровног покривача и он није део овог пројектног задатка, као ни фасадна облога нити спољашња фасадна столарија и алуминарија.									
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	Према ситуационом плану идејног решења									
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал</b>	Према ситуационом плану идејног решења									

и др./	
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења са источне стране из улице Марка Црног и са западне стране из самог комплекса болнице
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.
Нивелација парцеле	/
Зелене површине	Према ситуационом плану идејног решења
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	<u>Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда.</u>
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије	/

<b>Заштита од пожара</b>	<b>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно приложити елаборат заштите од пожара</b> , сходно члану 59, став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката "Сл. гласник РС", бр. 73/2019	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0-D-10.02-254230-20 од 10.09.2020.год., Д.10.02-268077/1, од 17.09.2020.год. издати пд стране ПДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац";</li> <li>- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-D-10.02-254230-20-UGP од 16.09.2020. издат од стране ПДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац".</li> </ul>
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Услови за пројектовање и прикључење знак: 86/2020 од 07.09.2020., бр. РОП-23209, издатих од стране ЈКП Вододвод, ул Пана Ђукића бр. 14
<b>ТТ услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. А334-273377/4-2020, број из ЛКРМ: 31, од 15.09.2020.године, издати од Телеком Србија, предузеће за телекомуникације АД, ул. Таковска бр. 2, Београд
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Услови у погледу мера заштите од пожара, бр. 217-12915/20 од 07.09.2020, РОП-LES-23209-ЛОС-1-НРАР-6/2020, издатих од: РС Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Лесковцу 09.18., ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац
<b>Услови за прикључење на систем гасовода</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. Н/И-355 од 15.09.2020.год. издатих од: Југоросгаз Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса АД Београд
<b>Санитарни услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору, бр. 530-53-3257/2020-10 од 14.09.2020.године, издатих од РС Министарство Здравља, сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Јабланички управни округ, Лесковац
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе</b>		

<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p><b><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од</u></b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ</p> <p>ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА</p>

<p><b><u>стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u></b></p>	<p>□</p>	<p>ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ</p>
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>		
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану</p>		

<p>интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>О локацијским условима</p>		
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0 - Главна свеска, бр. PD-60/20-IDR, Београд, од августа 2020. године; 1 – Пројекат архитектуре, бр. PD-60/20-IDR, Београд, од августа 2020. године</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг ДОО КРИП, ул. Булевар маршала Толбухина бр.40, Београд, главног и одговорног пројектанта Александра Кубата, дипл. грађ. инж., бр. лиценце: 314 J372 10, за део архитектуре одговорни пројектант Данило Граховац, дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300 K595 11.</p>
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p><b>Напомене</b></p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом <u>којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење</u>. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона</p>	

	<p>о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020).</p>
<p><b>Поука о правном леку</b></p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p><b>Такса</b></p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу</p> <p>Категорија <b>В</b> - кл. бр. <b>126411</b> .... 100%</p> <p>Школске зграде (јаслице, вртићи, основно образовање, специјалне школе, средње школе, факултети, зграде за научно истраживање, <b>зграде болница</b>, зграде за обављање верских и других обреда, историјски или заштићени споменици) ..... 24din/m<sup>2</sup></p> <p>Укупна Бруто изграђена површина: - постојеће ..... 24783,79 m<sup>2</sup> - новопроековано ..... 25607,93 m<sup>2</sup></p>

	<p>Укупно: <math>824,14 \text{ m}^2 \times 24 = \underline{19.779,36 \text{ дин.}}</math></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-23209-LOC-1/2020.</p>
<p><b>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА</b> Милан Цветановић, дипл.инж.арх.</p>	<p><b>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,</b> Јасминка Миленковић, дипл. прав.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>