

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20658/20-02
ROP-LES-24354-ISAWHA-2/2020
Датум: 1.10.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Алексић Драгана и Алексић Слађана из Лесковца ул. Коче Капетана бр. 2, поднетог на основу овлашћења од стране Гранчице Цветковић овлашћеног лица Бироа за пројектовање, извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члан 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Алексић Драгану и Алексић Слађану из Лесковца ул. Коче Капетана бр. 2, извођење радова на изградњи **ограде** на КП. бр. 12589 КО Лесковац. Укупна дужина ограде Л=65,00м.

Предрачунска вредност радова 800.000,00 РСД.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 15/2020 од 04.09.2020. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен Бироа за пројектовање, извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Тонић Љубомир дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Алексић Драган и Алексић Слађан из Лесковца ул. Коче Капетана бр. 2, поднели су дана 25.09.2020. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на КП. бр. 12589 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20658/20-02, код АПР под бројем ROP-LES-24354- ISAWHA-2/2020. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20588/20-02 дана 14.09.2020.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: овлашћење, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара и Идејни пројекат бр. 15/2020 од 04.09.2020. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен Бироа за пројектовање, извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.09.2020. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је урађен у складу са важећим планским документом ППР 8-„Његошева“ („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 18/15).

Сходно одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019), а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), ово одељење је прибавило листу непокретности бр. 16007 КО Лесковац за катастарску парцелу бр. 12589 КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се предметна парцела налази у приватној својини подносилаца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник