

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-27062-LOC-1/2020

Заводни бр.: 353-247/20-02

Датум: 30.09.2020. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Мицаковић Небојше из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр. 12, који је поднет преко пуномоћника – Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр.7, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), а у вези члана 50. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мицаковић Небојше из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр. 12, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр.7, за издавање локацијских услова за изградњу складишног објекта, спратности П на КП бр. 412 КО Лесковац, у Лесковцу, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Мицаковић Небојша из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр. 12, Лесковац, обратио се овом органу преко пуномоћника – Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр.7, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-27062-LOC-1/2020, заводни број 353-247/20-02, за издавање локацијских услова за изградњу складишног објекта, спратности П на КП бр 412 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план бр. 952-065-10010/2020, од септембра 2020. године урађен од стране геодетског бироа „Гео пројект инжењеринг“, ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац;
- Идејно решење бр. 67-0/2020 од септембра 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре бр. 67-1/20) урађено од стране Студиа за архитектуру и

графички дизајн „PIXEL PERFECT“, ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац, главног и одговорног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх., број лиценце 300 N106 14;

- Копија плана бр. 953-1/2020-56 од 06.02.2020. године издата од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Сагласност Марије Марковић, власнице суседне КП бр. 409 КО Лесковац;
- Сагласност Костић Благоја, имаоца права на суседној КП бр. 411 КО Лесковац;
- Сагласност Слађане Мицаковић, сувласнице предметне КП бр. 412 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 67-0/2020 од септембра 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре бр. 67-1/20) урађено од стране Студиа за архитектуру и графички дизајн „PIXEL PERFECT“, ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац, главног и одговорног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх., број лиценце 300 N106 14 и утврдио је следеће недостатке:

- 1) У планском основу – План генералне регулације 14 у Лесковцу, („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 10/13), у делу **3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним целинама**, 1.Правила грађења за зону становања средњих густина (Зона 1а и Зона 2в) ГН=(25-80ст/ха) ГС=(10-25стана/ха), **Градња на грађевинској парцели намењеној породичном становању**, наведено је:

„На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити: **главни објекат, други објекат и помоћни објекат**, под условом да су задовољени урбанистички критеријуму утврђени за ову зону.

Објекте тако поставити да у случају поделе основне парцеле на две нове парцеле, свака од њих има излаз директан или индиректан на јавни пут.

Намена главног објекта: породични стамбени објекат, пословни објекат, стамбено-пословни објекат, пословно стамбени објекат који не угрожава становање.

Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели и могу да буду максималне површине до 30m².

Пословање егзистира пре свега као: мали производно услужни капацитети у склопу становања или посебно на парцели.

У случају да се пословање планира у основном (породичном) објекту део објекта који се намењује за пословне садржаје, не може прећи половину бруто површине основног објекта.“

У приложеној техничкој документацији, у Пројекту архитектуре - техничком опису, у делу **Функционално решење** наведено је:

„У новопроектваном објекту је предвиђена једна функционална јединица отвореног типа без унутрашње поделе простора. Објекат има функцију пратеће намене уз касније планирани стамбени објекат, а користиће се као складиште грађевинског материјала, гаража, складиште за огрев и сл. “

Сходно горе наведеном опису, а имајући у виду наведена правила грађења из ППР 14, као и пројектовану површину планираног објекта – складишта која износи 101,58 m², **потребно је приликом усаглашеног захтева за издавање локацијских услова прецизно дефинисати његову намену (помоћни или пословни објекат)**, како би се приликом издавања локацијских услова могла применити одговарајућа правила из планског документа.

- 2) У графичком прилогу – ситуациони план, приказан је улаз у објекат са југоисточне стране, док је у техничком опису у делу Функционално решење наведено: «Објекту се приступа са његове североисточне фасаде, преко приступне стазе у парцели». Потребно је усагласити графички и текстуални део техничке документације;
- 3) Увидом у јавно доступне податке базе Републичког геодетског завода, утврђено је да су као имаоци права на парцели КП бр. 409 КО Лесковац, наведени Марковић (Благоје) Марија, облик својине: приватна, удео 2995/3495, и Град Лесковац, облик својине: јавна својина, удео 500/3495. Стога је, за градњу предметног објекта на удаљености од границе суседне КП бр. 409 КО Лесковац мањој од планом прописане, потребно приложити сагласност градског правобраниоца.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе

усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник