

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20667/20-02  
ROP-LES-9843-CPIN-3/2020  
02.10.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Младеновић Иване и Драгана из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр. 39, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Марије Д. Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр. 8ј, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Младеновић Ивани и Драгану из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр. 39, изградња објекта за технички преглед возила чија НДМ не прелази 3,5t на КП бр. 4701/5 КО Доње Стопање; укупна бруто површина објекта је 148,74м<sup>2</sup>; укупна нето површина објекта 127,52м<sup>2</sup>; спратности П (приземље).

Укупна површина КП бр. 4701/5 КО Доње Стопање је 675,00м<sup>2</sup>.  
Објекат категорије „Б“, класификациона ознаке 123001.  
Предрачунска вредност радова је 8.618.680,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-175/20-02, ROP-LES-9843-LOC-1/2020 од 21.05.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД -И-12/2020 од августа 2020. године, урађен од стране „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, потписан од стране главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу ПГД-А0-12/2020 од јула 2020. године, урађен од стране „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, потписан од стране главног пројектанта Марије Д.Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19 ), чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-12/2020), пројекат архитектуре (ПГД-А-12/2020), пројекат конструкције (ПГД-К-10/20), пројекат хидротехничких инсталација (ПДГ-ХИ-12/2020), пројекат електроенергетских инсталација (ПГД-Е-12/2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. 50-1/ЕЕ/2019) - Главни пројектант ПГД – Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу ТК 8-2/2020 од августа 2020. године урађена од стране Бироа за пројектовање „Фарос-инжењеринг“ Лесковац.

Главни пројектант ПГД-а – Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 326.651,15 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 228.655,81 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

Решењем овог одељења бр. 351-20570/20-02, ROP-LES-9843-СПИ-2/2020 од 07.09.2020. године одбачен је захтев Младеновић Иване и Драгана из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр. 39, за издавање грађевинске дозволе за технички преглед возила чија НДМ не прелази 3,5t на КП бр. 4701/5 КО Доње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашени захтев је поднет у законом прописаном року, дана 29.09.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет преко пуномоћника Марије Д. Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр. 8j, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-9843-СПИ-3/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20667/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара), локацијски услови бр. 353-175/20-02, ROP-LES-9843-ЛОС-1/2020 од 21.05.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-12/2020 од августа 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу ПГД-А0-12/2020 од јула 2020. године урађен од стране „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг Слободе бр. 11, чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-12/2020), пројекат архитектуре (ПГД-А-12/2020), пројекат конструкције (ПГД-К-10/20), пројекат хидротехничких инсталација (ПДГ-ХИ-12/2020), пројекат електроенергетских инсталација (ПГД-Е-12/2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. 50-1/ЕЕ/2019) - Главни пројектант ПГД – Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу ТК 8-2/2020 од августа 2020. године урађена од стране Бироа за пројектовање „Фарос-инжењеринг“ Лесковац и правноснажно решење Градске управе града Лесковца – Одељење за привреду и пољопривреду бр. 320-547/20-04 од 24.09.2020. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско

на КП бр. 4701/5 КО Доње Стопање са доказом о уплати накнаде за промену намене у износу од 26.325,00 динара (уплата од 23.09.2020. године).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 04.09.2020. године да пројекат за грађевинску дозволу садржи потребне податке и да је усклађен са локацијским условима бр. 353-175/20-02, ROP-LES-9843-LOC-1/2020 од 21.05.2020. године.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) у раније вођеном поступку прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 2324 од 04.09.2020. године. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је предметна КП бр. 4701/5 КО Доње Стопање у својини подносилаца захтева Младеновић Иване и Младеновић Драгана из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр. 39 – заједничка имовина супружника.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01.10.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог одељења бр. 351-20570/20-02, ROP-LES-9843-CPI-2/2020 од 07.09.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења  
Јасминка Миленковић, дипл. правник