

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20678/20-02
ROP-LES-30681-ISAWHA-4/2020
Датум: 05.10.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање Београд ул. др. Александра Костића бр. 9, поднетог на основу овлашћења од стране Бранислава Крстеског из Београда, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Републичком фонду за пензијско и инвалидско осигурање Београд ул. др. Александра Костића бр. 9, санација, адаптација и реконструкција (у постојећем габариту и волумену) пословног објекта РФ ПИО, филијала Лесковац у улици Пана Ђукића у Лесковцу на КП. бр.7825 КО Лесковац.
Категорија објекта - В, класификационе ознаке 122012.
Предрачунска вредност радова 188,849,458,26 РСД.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. ПД-43/17-ИДП од јула 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталације, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникација и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Предузећа за пројектовање, грађење и инжињеринг „Крип инжењеринг“ из Београда.

Главни пројектант ИДП – Саша Ђорђевић дип.инж.арх. (број лиценце 300 8796 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање Београд ул. др. Александра Костића бр. 9, поднео је дана 30.09.2020. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији, адаптацији и реконструкцији пословног објекта РФ ПИО, филијала Лесковац у улици Пана Тукића у Лесковцу на КП. бр. 7825 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20678/20-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-30681-ISAWHA-4/2020. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20642/20-02, ROP-LES-30681-ISAW-3/2020 дана 28.09.2020.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио:овлашћење, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара и Идејни пројекат бр. ПД-43/17-ИДП од јула 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникација и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Предузећа за пројектовање, грађење и инжињеринг „Крип инжењеринг“ из Београда.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је 02.10.2020.године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је урађен у складу са планском документом – Планом генералне регулације 1-ужи градски центар у Лесковцу („Сл.главник града Лесковца“ бр. 33/19).

Сходно одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019), ово одељење је прибавило листу непокретности бр. 143 за катастарску парцелу бр. 7825 КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да објекат има одобрење за употребу и налази се у приватној својини подносиоца захтева.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник