

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20671/20-02
ROP-LES-3306-CPI-4/2020
05.10.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Младеновић Биљане из Лесковца, ул. Бошка Мармира бр.11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Александра Ђорђевића из Ниша, ул. Мокрањчева бр.94, улаз б, бр. стана 27, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Младеновић Биљани из Лесковца, ул. Бошка Мармира бр.11, изградња стамбеног објекта на КП бр.6644 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Бошка Мармира. Објекат спратности II, бруто површине 66,25м², нето површине 57,30м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта је 3.000.000,00 динара (без ПДВ-а).

Површина КП бр.6644 КО Лесковац је 202м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-222/20-02, ROP-LES-3306-LOCH-3/2020 од 10.09.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 25.09.2020. године, урађен од бироа за пројектовање и изградњу "Ђорђевић градња" из Ниша, ул. Мокрањчева бр.94б/лок.1, потписан од стране главног пројектанта Александра Ђорђевића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 N939 15);

пројекат за грађевинску дозволу бр.129/IX-20 од 25.09.2020. године, урађен од бироа за пројектовање и изградњу "Ђорђевић градња" из Ниша, ул. Мокрањчева бр.94б/лок.1, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Александар Ђорђевић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 N939 15).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 68.802,12 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 48.161,48 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Младеновић Биљана из Лесковца, ул.Бошка Мармира бр.11, поднела је дана 29.09.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.6644 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Александра Ђорђевића из Ниша, ул.Мокрањчева бр.94, улаз б, број стана 27, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-3306-CPI-4/2020, код одељења заведен под бр.351-20671/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 10.02.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр. 353-222/20-02, ROP-LES-3306-LOCH-3/2020 од 10.09.2020. године, сагласности: бр.УОП-П:5853-2020 од 02.09.2020. године, бр.УОП-П: 5854-2020 од 02.09.2020. године, бр.УОП-П:5855-2020 од 02.09.2020. године, бр.УОП-П: 5856-2020 од 02.09.2020. године, бр. УОП-П:5857-2020 од 02.09.2020. године, бр. УОП-П : 5858-2020 од 02.09.2020. године и бр. УОП-П:5859-2020 од 02.09.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 25.09.2020. године, урађен од бироа за пројектовање и изградњу "Ђорђевић градња" из Ниша, ул. Мокрањчева бр.946/лок.1, потписан од стране главног пројектанта Александра Ђорђевића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 N939 15), пројекат за грађевинску дозволу бр. 129/IX-20 од 25.09.2020. године, урађен од бироа за пројектовање и изградњу "Ђорђевић градња" из Ниша, ул. Мокрањчева бр.946/лок.1, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 98/09-20 од 25.09.2020. године, урађеном од бироа "АБ пројект" из Благаца, ул. Светог Саве бр.4/1.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 01.10.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-222/20-02, ROP-LES-3306-LOCH-3/2020 од 10.09.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац лист непокретности за КП бр.6644 КО Лесковац. Увидом у лист непокретности бр.983 КО Лесковац од 01.10.2020. године утврђено је да је предметна парцела КП бр.6644 КО Лесковац евидентирана у својини инвеститора Младеновић Биљане из Лесковца, ул. Бошка Мармира бр.11, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01.10.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 790,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник