

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20680/20-02
ROP-LES-16601-IUP-9/2020
07.10.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Ђорђевић Горана ПР, Месарско занатске трговинске радње МП "Ђорђевић" из Горње Јајине, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Славољуба Станковића - одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђорђевић Горана ПР, Месарско занатске трговинске радње МП "Ђорђевић" из Горње Јајине за издавање употребне дозволе за објекат - индустријску зграду на КП бр.416/3 КО Горња Јајина, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Ђорђевић Горан ПР, Месарско занатска трговинска радња МП "Ђорђевић" из Горње Јајине, поднела је дана 06.01.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за објекат - индустријску зграду на КП бр.416/3 КО Горња Јајина. Захтев је поднет преко пуномоћника Славољуба Станковића - одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-16601-IUP-9/2020, код одељења заведен под бр.351-20680/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.780,00 динара), елаборат геодетских радова за изведени објекат са подземним инсталацијама бр.955-065-28256/2019 од 19.09.2019. године, израђен од "Јовић Неша" доо Лесковац, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, пројекат за извођење бр.438 од јула 2019. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац,

(главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација), изјашњење одговорног пројектанта за енергетски пасош од децембра 2019. године, одлука инвеститора о именовању комисије од 06.12.2019. године, уговор о вршењу техничког прегледа са Комисијом, решење Градске управе, Одељења за заштиту животне средине бр.501-193/19-09 од 13.06.2019. године да није потребна израда процене утицаја на животну средину, извештај Комисије за технички преглед објекта (записник и предлог Комисије за издавање употребне дозволе) од децембра 2019. године.

Одредбама чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) је одређено која се документација прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Одредбама чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.42.ст.2. тачка 3 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- уз захтев није достављен доказ о уплати пуног износа републичке административне таксе за доношење решења која за објекте категорије "В" износи 18.890,00 динара, па је потребно уз усаглашен захтев доставити доказ о доплати износа од 110,00 динара;
- уз захтев није достављен доказ о извршеном спајању КП бр.416/3 и КП бр.416/2 КО Горња Јајина, како је наведено у решењу о грађевинској дозволи бр.351-20248/19-02, ROP-LES-16601-CPI-1/2019 од 20.06.2019. године;
- уз захтев није достављен пројекат за извођење машинских инсталација;
- у изјави инвеститора, стручног надзора и извођача, наведен је погрешан број катастарске парцеле и иста (прилог 7) није потписана како је предвиђено прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.73/19);
- извештај Комисије и записник Комисије - наведен је погрешан број катастарске парцеле на којој се налази објекат који је предмет техничког пријема;
- прилог 2 - предлог Комисије за технички преглед, наведен је погрешан број катастарске парцеле на којој се налази објекат чија се употреба предлаже;
- записник Комисије за технички преглед објекта не садржи све констатације које је потребно унети у исти, како је предвиђено чл.18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15, 29/16 и 78/19).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.43 Правилника, то је на основу чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.42.ст.2. тач.3 овог правилника.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл.42.ст.2 тач.3.овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник