

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20668/20-02
ROP-LES-27334-ISAW-1/2020
Датум: 05.10.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Тасић Слободана из Винарца ул. Планташка бр. 23, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић овлашћеног лица Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тасић Слободана из Винарца ул. Планташка бр. 23, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП бр. 5877/25 КО Винарце, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Тасић Слободан из Винарца ул. Планташка бр. 23, поднео је дана 29.09.2020. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП бр. 5877/25 КО Винарце, заведен под бројем 351-20668/20-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-27334- ISAW-1/2020.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара и Идејни пројекат бр. 20/20 од 11.06.2020. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:
-Према Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 12/11), предметна КП бр. 5877/25 КО Винарце се налази и зони грађевинско земљиште у насељу, директно спровођење према плану, за које важи:

3.2.1.2.1. Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу

Начин позиционирања објеката на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката: а) слободностојећи објекти – положај на парцели: минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m).

Према идејном пројекту, планирани објекат је удаљен на 1,5 m од границе суседне парцеле КП бр. 5877/24 КО Винарце јужне оријентације, што није у складу са правилима грађења из плана -Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 12/11);

-Према Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 12/11), на грађевинској парцели у стамбеном ткиву могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30 m².

Према идејном пројекту бруто површина надземног дела помоћног објекта је 57,96 m², што није у складу са напред наведеним;

- У складу са одредбама 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 1085 за катастарску парцелу број 5877/20 КО Винарце. Увидом у достављену листу непокретности, утврђено је да инвеститор нема одговарајуће право својине на КП. бр. 5877/25 КО Винарце (подносилац захтева је уписан као држалац на наведеној катастатској парцели);

-Није достављено решење о промени намене шумског земљишта у грађевинско са доказом о плаћеној промени намене земљишта (КП. бр. 5877 КО Винарце по врсти је шумско земљиште).

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19) прописано је да :ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 27. ст. 2. тач. 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р. бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник