

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20681/20-02
ROP-LES-25250-ISAWHA-2/2020
07.10.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „Млекара Лесковац“ доо, Лесковац, ул. Текстилна бр. 97, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Тијане Павловић из Лесковца, ул. Бошка Бухе бр. 1, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ „Млекара Лесковац“ доо, Лесковац, ул. Текстилна бр. 97, извођење радова на адаптацији и инвестиционом одржавању објекта за прераду млека и млечних производа (објекат бр. 1) на КП бр. 380 КО Лесковац.

Објекат категорије „В“, класификациона ознака 125103.
Предрачунска вредност радова је 46.342.817,00 динара.

Саставни део овог решења су Технички опис и попис радова од 28.09.2020. године – сачињен од стране Слободана Стефановића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 411 2685 03) и Предмер и предрачун радова урађен од стране Митровић Ненада, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 В453 05).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Решењем овог одељења бр. 351-20611/20-02, ROP-LES-25250-ISAW-1/2020 од 18.09.2020. године одбачен је захтев „Млекаре Лесковац“ доо, Лесковац, ул. Текстилна бр. 97, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашени захтев поднет је у законом прописаном року, дана 01.10.2020. године преко Централног информационог система АПР-а. Захтев је поднет је преко пуномоћника Тијане Павловић из Лесковца, ул. Бошка Бухе бр. 1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-25250-ISAWHA-2/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20681/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, Технички опис и попис радова од 28.09.2020. године – сачињен од стране Слободана Стефановића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 411 2685 03) и Предмер и предрачун радова урађен од стране Митровић Ненада, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 В453 05).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 07.10.2020. године да планирани радови спадају у радове адаптације и инвестиционог одржавања објекта и да је приложени Технички опис и попис радова урађен у складу са прилогом 13 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 74 од 17.09.2020. године. Увидом у наведени препис листа непокретности утврђено је да је предметни објекат у својини подносиоца захтева „Млекара Лесковац“ доо, Лесковац, ул. Текстила бр. 97 са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог одељења бр. 351-20611/20-02, ROP-LES-25250-ISAW-1/2020 од 18.09.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати

републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.660 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара)

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник