

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20672/20-02  
ROP-LES-16252-IUP-8/2020  
13.10.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јовановић Србољуба из Турековца, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ АД** Јовановић Србољубу из Турековца, употреба стамбеног објекта на КП. бр. 6208 и 6209 КО Турековац, спратности По+П, укупне нето површине 167,09м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 202,00м<sup>2</sup>, по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-13468/17-02, ROP-LES-16252-CPI-1/2017 од 13.06.2017. године и Пројекту за грађевинску дозволу бр. 2-10/2017 од јуна 2017.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунса вредност објекта 4.663,940,00 РСД.

Саставни део овог решења чине потврда за објекте категорије А, урађена од Бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, потписана од стране одговорног пројектанта Срђана Лакетића дипл. инг.грађ.(број лиценце 317 Д909-06) и елаборат геодетских радова за изведени објекат са подземним инсталацијама од 26.11.2018. године, израђен од стране Б.Г.Д „Гео Стошић“ из Лесковца.

## **Образложење**

Јовановић Србољуб из Турековца, поднео је овом одељењу дана 30.09.2020. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП. бр. 6208 и 6209 КО Турековац, захтев заведен под бројем 351-20672/20-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-16252-IUP-8/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр. 351-13468/17-02, ROP-LES-16252-CPI-1/2017 од 13.06.2017. године, потврда пријаве радова бр. 351-13853/17-02, ROP-LES-16252-WA-2/2017 од 27.06.2017. године, обавештење грађевинске инспекције бр. 356-8905/18-07 од 12.09.2018. године. године - за пријем темеља, обавештење грађевинске инспекције бр. 356-8905/18-07 од 21.09.2018. године - за завршетак објекта у конструктивном смислу, потврда за објекте категорије А, урађена од Бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“

из Лесковца, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 29.09.2020. године да приликом извођења радова изградњи стамбеног објекта није дошло до одступања у односу на издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-13853/17-02, ROP-LES-16252-WA-2/2017 од 27.06.2017. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат са подземним инсталацијама од 26.11.2018. године, израђен од стране Б.Г.Д „Гео Стошић“ из Лесковца и Енергетску сертификацију зграде бр. 20200221 од фебруара 2020. године, урађена од „АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца.

Поступајући по захтеву ово одељење је по службеној дужности дана 06.10.2020.године, доставило на преглед служби за Катастар непокретности Лесковац елаборат геодетских радова за изведени објекат са подземним инсталацијама од 26.11.2018. године, израђен од стране Б.Г.Д „Гео Стошић“ из Лесковца, у складу са одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20).СКН Лесковац доставила је дана 13.10.2020.године, иницијалну проверу елабората и констатовала да елаборат садржи прописане податке.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 2.210,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.015,00 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити је испитује веродостојност документације које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног оргнана.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник