

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20691/20-02
ROP-LES-984-IUP-8/2020
14.10.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву ЗЗ „Моравац“ из Лесковца ул. Нишка бр. 65, поднетог на основу пуномоћја од стране Марије Момчиловић из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ЗЗ „Моравац“ из Лесковца ул. Нишка бр. 65, употреба складишта у функцији постојеће хладњаче на КП бр. 15250 КО Лесковац (раније КП. бр. 494/3 и 15239 КО Лесковац), спратности П, габарита: (25,15x20,00)м², укупне нето површине 475,30м², укупне бруто површине 503,00м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20345/20-02, ROP-LES-984-CPIN-4/2020 од 09.07.2020. године и Пројекту за извођење бр. 54/2019 од марта 2020.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Предрачунса вредност објекта 14.976.558,00 РСД (са ПДВ-ом).

Саставни део овог решења чине Записник о раду комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 30.09.2020.године, Пројекат за извођење бр. 54/2019 од марта 2020.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, елаборат геодетских радова - снимање изведеног објекта бр. 952-065-114643/20 од 17.09.2020. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца и елаборат геодетских радова - снимање водова за изведени објекат бр. 952-065-114643/20 од 17.09.2020.године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца.

Образложење

ЗЗ „Моравац“ из Лесковца ул. Нишка бр. 65 , поднела је дана 07.10.2020. године, овом одељењу захтев за издавање употребне дозволе за складиште у функцији постојеће хладњаче на КП бр. 15250 КО Лесковац (раније КП. бр. 494/3 и 15239 КО Лесковац), заведен под бројем 351-20691/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-984-IUP-8/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20345/20-02, РОП-LES-984-СПИИ-4/2020 од 09.07.2020. године, потврда пријаве радова бр. 351-20409/20-02, РОП-LES-984-WA-5/2020 од 21.07.2020. године, обавештење грађевинске инспекције- пријем темеља бр. 356-407/20-07 од 14.08.2020. године, обавештење грађевинске инспекције-завршетак објекта у конструктивном смислу бр. 356-3407/20-07 од 19.08.2020. године, Пројекат за извођење бр. 54/2019 од марта 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, Записник о раду комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 30.09.2020. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 20.08.2020. године да приликом извођења радова изградњи складишта није дошло до одступања у односу на издато решење о грађевинској дозволи, елаборат геодетских радова снимање изведеног објекта бр. 952-065-114643/20 од 17.09.2020.године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање водова за изведени објекат бр. 952-065-114643/20 од 17.09.2020.године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, решење СКН Лесковац бр. 952-02-2-065-881/2020 од 15.09.2020. године о извршеном спајању катастарских парцела, одлука о именовању комисије за технички преглед објекта бр. 15/20 од 01.09.2020. године и уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 01.09.2020.године.

Инвеститор је на основу одлуке од 01.09.2020. године за чланове комисије именовано Мићу Игњатовића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) – председник комисије и Љубомира Тонића дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 5912 04)- члан комисије, који су у Записник о раду комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 30.09.2020. године, констатовали да изведени радови на изградњи складишта у функцији постојеће хладњаче на КП бр. 15250 КО Лесковац (раније КП. бр. 494/3 и 15239 КО Лесковац) у потпуности завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

Поступајући по захтеву ово одељење је по службеној дужности дана 08.10.2020. године, доставило на преглед служби за Катастар непокретности Лесковац елаборат геодетских радова снимање изведеног објекта бр. 952-065-114643/20 од 17.09.2020.године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца и елаборат геодетских радова снимање водова за изведени објекат бр. 952-065-114643/20 од 17.09.2020.године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, у складу са одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20).Служба за катастар непокретности Лесковац доставила је дана 13.10.2020.године, иницијалну проверу елабората и констатовала да елаборат садржи прописане податке.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 9.770,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 3.522,00 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити је испитује веродостојност документације које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник