

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20696/20-02  
ROP-LES-25808-ISAWHA-2/2020  
14.10.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „Stefprom“ д.о.о. Стајковце, Власотинце, поднетог преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР – одговорног лица „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** „Stefprom“ д.о.о. Стајковце, Власотинце, извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 179/1, 179/2, 181/1 и 181/2 КО Жижавица; укупна дужина новопроектване жичане ограде је 107,88м; укупна дужина новопроектване зидане ограде је 114,78м; укупна дужина постојеће ограде која се задржава је 83,63м.

Предрачунска вредност радова је 3.883.274,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат ИДП-А0-44/2020 од јула 2020. године урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, чији је саставни део главна свеска (ИДП-А0-44/2020) и пројекат архитектуре (ИДП-А-44/2020). Главни пројектант ИДП – Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Решењем овог одељења бр. 351-20622/20-02, ROP-LES-25808-ISAW-1/2020 од 23.09.2020. године одбачен је захтев „Stefprom“ д.о.о. Стајковце, Власотинце, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи оградe на КП бр. 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 179/1, 179/2, 181/1 и 181/2 КО Жижавица, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, дана 07.10.2020. године преко Централног информационог система АПР-а, а преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР – одговорног лица „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-25808-ISAWHA-2/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20696/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, сагласност УОП-П:7013-2020 од 18.08.2020. године, правноснажно решење о промени намене Градске управе града Лесковца - Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-529/20-04 од 18.08.2020. године са доказом о уплати накнаде за промену намене у износу од 3.081,00 динара, правноснажно решење о промени намене Градске управе града Лесковца - Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-530/20-04 од 18.08.2020. године са доказом о уплати накнаде за промену намене у износу од 85.176,00 динара, правноснажно решење о промени намене Градске управе града Лесковца - Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-31/18-04 од 21.03.2018. године са доказом о уплати накнаде за промену намене у износу од 112.845,00 динара, правноснажно решење Градске управе града Лесковца – Одељење за привреду и пољопривреду бр. 320-555/20-04 од 01.10.2020. године са доказом о уплати накнаде за промену намене у износу од 18.135,00 динара и Идејни пројекат ИДП-А0-44/2020 од јула 2020. године урађен од стране „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, чији је саставни део главна свеска (ИДП-А0-44/2020) и пројекат архитектуре (бр. ИДП-А-44/2020).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 13.10.2020. године да приложени Идејни пројекат ИДП-А0-44/2020 од јула 2020. године садржи све предвиђене податке и да је у складу са планским документом Просторним планом града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 347 од 12.10.2020. године. Увидом у исти утврђено је да су предметне КП бр. 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 179/1, 179/2, 181/1 и 181/2 КО Жижавица у својини подносиоца захтева „Stefprom“ д.о.о. Стајковце, Власотинце.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог одељења бр. 351-20622/20-02, ROP-LES-25808-ISAW-1/2020 од 23.09.2020. године и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења  
Јасминка Миленковић, дипл. правник

