

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20698/20-02  
ROP-LES-20419-ISAW-2/2020  
15.10.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Предрага Анђелића из Лесковца, ул. Космајска бр. 39, поднетог преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР – одговорног лица „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Анђелић Предрагу из Лесковца, ул. Космајска бр. 39, извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредне механизације и алата на КП бр. 1264 КО Горње Синковце, укупне бруто површине објекта 147,00м<sup>2</sup>; укупне нето површине објекта 142,45м<sup>2</sup>; спратности П (приземље).

Укупна површина КП бр. 1264 КО Горње Синковце је 1739м<sup>2</sup>.

Објекат категорије „А“, класификациона ознака 127141.

Предрачунска вредност радова је 6.019.650,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-226/20-02, ROP-LES-20419-LOC-1/2020 од 27.08.2020. године и Идејни пројекат ИДП-А0-66/2020 од септембра 2020. године урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а чији је саставни део главна свеска (ИДП-А0-66/2020) и пројекат архитектуре (ИДП-А-66/2020). Главни пројектант ИДП – Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 11.174,92 дин.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 7.822,44 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Предраг Анђелић из Лесковца, ул. Космајска бр. 39, поднео је овом Одељењу дана 07.10.2020. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР – одговорног лица „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-20419-ISAW-2/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20698/20-02.

Уз захтев за издавање решења приложено; пиномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, Идејни пројекат ИДП-А0-66/2020 од септембра 2020. године урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, чији је саставни део главна свеска (ИДП-А0-66/2020) и пројекат архитектуре (ИДП-А-66/2020). правноснажно решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште бр. 320-541/20-04 од 24.09.2020. године са доказом о плаћеној накнади за промену намене у износу од 67.821,00 динара (уплата од 24.09.2020. године).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 13.10.2020. године да приложени Идејни пројекат садржи све потребне податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-226/20-02, ROP-LES-20419-LOC-1/2020 од 27.08.2020. године издатим од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам.

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 337 од 12.10.2020. године. Увидом у исти утврђено је да је предметна КП бр. 1264 КО Горње Синковце у својини подносиоца захтева Анђелић Предрага са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.10.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења  
Јасминка Миленковић, дипл. правник