

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20701/20-02  
ROP-LES-8727-ISAWA-8/2020  
13.10.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „СТР воћа, поврћа и шумских плодова“, Небојша Дикић, Винарце, ул. Војводе Путника бр. 42, поднетом преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР, „Build up invest Leskovac“, ул. Старине Новака бр. 34а, за измену правноснажног решења о одобрењу за извођење радова бр. 351-20691/19-02, ROP-LES-8727-ISAWNA-4/2019 од 14.10.2019. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** правноснажно решење о одобрењу за извођење радова Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 351-20691/19-02, ROP-LES-8727-ISAWNA-4/2019 од 14.10.2019. године, тако да гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** „СТР воћа, поврћа и шумских плодова“, Небојша Дикић, Винарце, извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних производа на КП бр. 4287/1 и 4288 КО Винарце, спратности П, бруто површина објекта 1472,45м<sup>2</sup>, нето површина објекта 1423,49м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 127122.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат ИДП-А0-04/2019 од октобра 2020. године урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, чији је саставни део главна свеска (ИДП-А0-04/2019) и пројекат архитектуре (ИДП-А-04/2019) – Главни пројектант ИДП-а Марија Д. Момчиловић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 79.764,27 дин.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 55.834,99 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

У осталом делу решење о одобрењу за извођење радова бр. 351-20691/19-02, ROP-LES-8727-ISAWHA-4/2019 од 14.10.2019. године остаје непоромењено.

### **Образложење**

Решењем о одобрењу за извођење радова Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 351-20691/19-02, ROP-LES-8727-ISAWHA-4/2019 од 14.10.2019. године, инвеститору „СТР воћа, поврћа и шумских плодова“, Небојша Дикић, Винарце, ул. Војводе Путника бр. 42, одобрено је извођење радова на изградњи објекта за складиштење пољопривредних производа и пољопривредне механизације на КП бр. 4287/1 и 4288 КО Винарце, спратности П, бруто површина објекта 1472,45м<sup>2</sup>, нето површина објекта 1423,49м<sup>2</sup>.

„СТР воћа, поврћа и шумских плодова“, Небојша Дикић, Винарце, ул. Војводе Путника бр. 42, поднео је дана 08.10.2020. године захтев за измену правноснажног решења о одобрењу за извођење радова бр. 351-20691/19-02, ROP-LES-8727-ISAWHA-4/2019 од 14.10.2019. године. Захтев је поднет преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР, „Build up invest Leskovac“, ул. Старине Новака бр. 34а, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-8727-ISAWA-8/2020, код овог одељења заведен под бр. 351-20701/20-02.

Уз захтев за измену решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе и Идејни пројекат ИДП-А0-04/2019 од октобра 2020. године урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, чији је саставни део главна свеска (ИДП-А0-04/2019) и пројекат архитектуре (ИДП-А-04/2019) – Главни пројектант ИДП-а Марија Д. Момчиловић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 13.10.2020. године да Идејни пројекат садржи све потребне податке и да је усклађен са локацијским условима бр. 353-166/19-02 издатим од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.10.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови прописани чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и

9/20), као и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), те је у складу са тим донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (3.770,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења  
Јасминка Миленковић, дипл. правник