

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-28880-LOC-1/2020

Заводни бр.: 353-258/20-02

Датум: 15.10.2020.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Симоновић Зорана, Доње Коњувце, 16205 Бојник, поднетог преко пуномоћника Драгана Јовановића, одговорног лица пројектанта „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50 (с7). став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Симоновић Зорана, Доње Коњувце, 16205 Бојник, који је поднет преко пуномоћника Драгана Јовановића, ул. Старине Новака бр.34А, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта, спратности П+1 (категорија Б; класификациона ознака 123001) наКП.бр. 3674/1 КО Горње Стопање у Лесковцу, због недостатака у садржини идејног решења.

### *Образложење*

Симоновић Зоран, Доње Коњувце, 16205 Бојник, обратио се овом органу преко пуномоћника Драгана Јовановића, ул. Старине Новака бр.34А, захтевом бр. ROP-LES-28880-LOC-1/2020, заводни број 353-258/20-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта, спратности П+1 (категорија Б; класификациона ознака 123001) наКП.бр. 3674/1 КО Горње Стопање у Лесковцу,

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план, бр. 952-065-18422/2020 од фебруара 2020. године урађен од стране предузећа „Геопројект инжењеринг“, ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац;
- Идејно решење бр. ИДР – А0-55/2020 од августа 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре бр. ИДР – А-55/2020) урађено од стране пројектанта „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А00056 19 03 ИКС одговорног лица пројектанта Драгана Јовановића.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да **не садржи све прописане податке**;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

- 1) У ситуационом плану са основом крова, као и у ситуационом плану са основом приземља, недостају следећи подаци:
  - нису искотиране димензије испада на објекту – балкона, према северној граници парцеле тј. према међној линији са КП бр. 3830/1, односно, саобраћајнице са које је предвиђен пешачки приступ предметној парцели;
  - нису искотиране димензије испада на објекту – еркера према источној граници парцеле, тј. према међној линији са КП бр. 3674/2, односно, саобраћајнице са које је предвиђен пешачки и колски приступ предметној парцели;
  - нису искотиране димензије испада на објекту – **надстрешнице изнад улаза** у функционалну целину стамбене намене, према међној линији са КП бр. 3674/2.

Приликом подношења усаглашеног захтева **потребно је искотирати димензије наведених испада на објекту у односу на основни габарит објекта**. Такође, потребно је дефинисати и процентуалну заступљеност испада (еркера) на фасадама изнад приземља а имајући у виду следећа правила из Плана генералне регулације 11 («Сл. Гласник града Лесковца» бр. 23/14):

## **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – СТАНОВАЊЕ**

„*Грађевински елементи* (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице) могу да пређу грађевинску линију, за индивидуалне, двојне и вишепородичне објекте и то:

- уколико је мин. 3,0m удаљена од регулационе (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада) и то:
- **на делу објекта према предњем дворишту 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;**
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања 1,50m) -0,60m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) -0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне парцеле 5,0m) -1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.“

- 2) Приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова, потребно је предвидети и у ситуационом плану приказати одговарајући број паркинг места, сходно предвиђеној намени објекта – мешовита трговина и становање, по нормативу из планског документа (1 паркинг место на 20-40 м<sup>2</sup> корисне површине за објекте мешовите трговине и 1 паркинг место/1 стан за стамбене објекте).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник.