

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20708/20-02
ROP-LES-23985-ISAWNA-2/2020
Датум: 15.10.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Основне школе „Милутин Смиљковић“ из Винарца, поднетог на основу пуномоћја од стране Марије Момчиловић из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члан 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Основној школи „Милутин Смиљковић“ из Винарца, извођење радова на реконструкцији и пренамени помоћног објекта у котларницу и изради инсталација централног грејања у објекту ОШ „Милутин Смиљковић“ у Винарцу (категиорија Г класификациона ознака 222230) на КП бр. 4329 КО Винарце.
Помоћни објекат спратности П, габарита 69,00м².
Предрачунска вредност радова 6.552,952.50,00 РСД (са ПДВ-ом).

Саставни део овог решења су Идејни пројекат бр. А0-10/2019 од децембра 2019. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат машинских инсталација, урађен од ПД за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и архитектонску делатност „Level пројект“ ДОО из Ниша и Елаборат заштите од пожара бр. 1204/19 од 25.12.2019. године, урађен од ДОО „Цербинг“ из Лесковца.
Главни пројектант ИДП –Марија Д. Момчиловић дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Основна школа „Милутин Смиљковић“ из Винарца, поднела је дана 12.10.2020. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени помоћног објекта у котларницу и изради инсталација централног грејања у објекту ОШ „Милутин Смиљковић“ Винарце на КП. бр. 4329 КО Винарце, заведен под бројем 351-20708/20-02 РОП-LES-23985-ISAWHA-2/2020. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20578/20-02, захтев заведен код АПР под бројем РОП-LES-23985-ISAW-1/2020 дана 16.09.2020.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. А0-10/2019 од децембра 2019. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат машинских инсталација, урађен од ПД за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и архитектонску делатност „Level пројект“ ДОО из Ниша, Елаборат заштите од пожара бр. 1204/19 од 25.12.2019. године, урађен од ДОО „Цербинг“ из Лесковца и сагласност Државног правобранилаштва-Одељење у Лесковцу бр.Р.509/20 од 09.10.2020.године..

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења у предходном захтеву бр. 351-20578/20-02 од 04.09.2020.године, констатовало је дана 08.09.2020. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је урађен у складу са важећим планским документом Просторни план града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 12/11).

Сходно одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019), ово одељење је прибавило листу непокретности бр. 54 за катастарску парцелу бр. 4329 КО Винарце. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да је предметни помоћни објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта док је зграда ОШ „Милутин Смиљковић“ Винарце озакоњена по Закону о озакоњењу објекта и исти се налазе у државној својини Републике Србије док инвеститор има право коришћења на објектима.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин. износ95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник