

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-29006-LOC-1/2020

Заводни бр.: 353-260/20-02

Датум: 16.10.2020.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Ценић Бојана, ул. Јована Цвијића бр. 6, Брестовац, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића, ул. Пчињска бр. 12, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50 (с7). став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ценић Бојана, ул. Јована Цвијића бр. 6, Брестовац, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића, ул. Пчињска бр. 12, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – хипермаркета, спратности П (категорија Б; класификациона ознака 123001) на КП.бр.6985 КО Брестовац у Лесковцу, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Ценић Бојан, ул. Јована Цвијића бр. 6, Брестовац, обратио се овом органу преко пуномоћника Небојше Дикића, ул. Пчињска бр. 12, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-29006-LOC-1/2020, заводни број 353-260/20-02, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – хипермаркета, спратности П (категорија Б; класификациона ознака 123001) на КП.бр.6985 КО Брестовац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план урађен од стране предузећа Б.Г.Д. „Гео-Стошић“, Лесковац;
- Идејно решење бр. 1-06/2020 од августа 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – Биро „Фарос инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабички одред бр.4А/3, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ. број лиценце 317 D909 06 и одговорног лица пројектанта Небојше Дикића.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да **не садржи све прописане податке**;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

- 1) У Главној свесци, у табели Општи подаци о објекту и локацији, у делу Прикључци на инфраструктуру – водоводна и канализациона мрежа, наведено је да је прикључак на водоводну мрежу планиран као „лична водоводна мрежа“. Узимајући у обзир намену објекта – пословни објекат, неопходно је навести потребан капацитет, како би у поступку обједињене процедуре одговарајући имаоци јавних овлашћења издали услове за пројектовање.

Такође, потребно је ближе дефинисати појам „личне водоводне мреже“, односно навести начин снабдевања објекта водом. У случају да се предвиђа снабдевање водом из бунара, потребно је, приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова, техничку документацију допунити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) - Прилог 10 - садржина идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник.