

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20706/20-02
ROP-LES-28229-CPI-7/2020
19.10.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стошић Зорице из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 170, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стошић Зорици из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 170, изградња стамбеног објекта на КП бр. 15248 КО Лесковац (раније 3116/4, 3116/3 и 3116/2 КО Лесковац); укупне бруто површине објекта 106,53м², укупне нето површине објекта 91,08м²; спратности П (приземље).

Укупна површина КП бр. 15248 КО Лесковац је 593,00м².
Објекат категорије „А“, класификациона ознаке 111011.
Предрачунска вредност радова је 7.850.802,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-153/20-02, ROP-LES-28229-LOCH-5/2020 од 13.04.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 30/20 од 16.09.2020. године, урађен од стране Архитектонског студиа „Сунце“ д.о.о. Лесковац, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05);

пројекат за грађевинску дозволу бр. 30/20 од 16.09.2020. године, урађен од стране Архитектонског студиа „Сунце“ д.о.о. Лесковац, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), чији је саставни део главна свеска (бр. 30/20), пројекат архитектуре (бр. 30/20), пројекат припремних радова (бр. 30/20) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. 30/20);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 0004/2020 од 18.09.2020. године урађена од стране „Serbing“ д.о.о. Лесковац, ул. Војводе Мишића бр. 14а.

Главни пројектант ПГД-а – Сунчица Јоксимовић, дипл.инж.арх.. (број лиценце 300 В272 05),

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 59.692,54 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 41.784,78 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стошић Зорица из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 170, поднела је дана 09.10.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 15248 КО Лесковац (раније 3116/4, 3116/3 и 3116/2 КО Лесковац). Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-28229-CPI-7/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20706/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје од 27.08.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), локацијски услови бр. 353-153/20-02, ROP-LES-28229-LOCH-5/2020 од 13.04.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 30/20 од 16.09.2020. године, урађен од стране Архитектонског студија „Сунце“ д.о.о. Лесковац, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр. 30/20 од 16.09.2020. године, урађен од стране Архитектонског студија „Сунце“ д.о.о. Лесковац, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх.. (број лиценце 300 В272 05), чији је саставни део главна свеска (бр. 30/20), пројекат архитектуре (бр. 30/20), пројекат припремних радова (бр. 30/20) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. 30/20), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 0004/2020 од 18.09.2020. године урађена од стране „Serbing“ д.о.о. Лесковац, ул. Војводе Мишића бр. 14а, изјава - сагласност Државног правобранилаштва – Одељење у Лесковцу Р.бр. 58/2020 од 27.02.2020. године, сагласност УОП-П:2993-2019 од 21.03.2019. године дата од стране Стошић Миљана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 170 и Стошић Сање из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 170, сагласност УОП-П:12115-2019 од 18.11.2019. године дата од стране Живке Павловић из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 172, сагласност УОП-П:11644-2019 од 31.10.2019. године дата од стране Љубише Недељковића из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 168 и Душице

Стојиљковић из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 168 и решење РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 952-02-3-065-3636/2020 од 19.08.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 15.10.2020. године да пројекат за грађевинску дозволу садржи потребне податке и да је усклађен са локацијским условима бр. 353-153/20-02, ROP-LES-28229-LOCH-5/2020 од 13.04.2020. године издатим од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 4354 од 14.10.2020. године.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 15.10. 2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донета одлука као у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник