

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20715/20-02
ROP-LES-17951-CPI-2/2020
20.10.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Метал галант" доо Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.108, Зорана Васиљковић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/7 и Светлане Васиљковић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/7, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, ул. Суботичка бр.8ј, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Метал галант" доо Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.108, Зорана Васиљковић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/7 и Светлане Васиљковић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/7, за издавање решења о грађевинској дозволи за радове на доградњи, реконструкцији и промени намене дела објекта у стамбено-пословни објекат, на објектима у евиденцији РГЗ-а бр.1 (породична стамбена зграда) на КП бр.7374 КО Лесковац и бр.1 (зграда пословних услуга) на КП бр.7375 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Метал галант" доо Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.108, Зоран Васиљковић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/7 и Светлана Васиљковић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/7, поднели су овом одељењу дана 13.10.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-17951-CPI-2/2020, код одељења заведен под бр.351-20715/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције АПР-а, локацијске услове бр.353-216/20-02, ROP-LES-17951-LOC-1/2020 од 12.08.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 20.09.2020. године, пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2020. године, урађени од "MARK 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, са техничком

контролом пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2020. године урађеном од "Build up invest" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административни такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у прибављене листе непокретности бр.10016 и бр.22084 КО Лесковац од 15.10.2020. године утврђено је да је објекат бр.1- породична стамбена зграда на КП бр.7374 КО Лесковац, евидентиран као објекат са одобрењем за употребу, са уписаним етажама под земљом 1, у приземљу 1 и над земљом 1; објекат бр.1 - зграда пословних услуга на КП бр.7375 КО Лесковац, евидентиран као објекат са одобрењем за употребу, са уписаним етажама под земљом 1, у приземљу 1 и над земљом 1. Како је према достављеној пројектној документацији постојећа спратност објекта По+П+1+Пк, а према евиденцији РГЗ, СКН Лесковац је По+П+1, утврђено је неслагање у погледу спратности објекта.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник

