

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9032/15-02
10.07.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Саитовић Траила из Лесковца ул. Илинденска бр.25 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Саитовић Траилу из Лесковца ул. Илинденска бр. 25 изградња **стамбеног објекта, на КП. бр. 8146 КО Лесковац**, у ул. Балканска бр. 13 у Лесковцу, спратности: П+1, габарита: бруто површине приземља 169,00м², бруто површине спрата 137,00м², укупна бруто површина објекта 306,00м², (површина парцеле 393,00м²), предрачунске вредности радова 12.620.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Правоснажно решење о локацијској дозволи бр. 353-510/14-02 од 22.01.2015. године.

Геомеханички елаборат бр. 14/14 од 07.01.2014. године, урађен од ПД за инжињеринг и геотехнику „Геосондажа“ из Ниша.

Извод из пројекта бр.32/15 од 21.05.2015. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300В27205), са констатацијом техничког лица ове управе од 07.07.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са решењем о локацијској дозволи бр.353-510/14-02 од 22.01.2015. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 32/15 од 21.05.2015. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300В27205).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 115.323,99 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 80.726,80 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Саитовић Траил из Лесковца ул. Илинденска бр.25, поднео је захтев овој управи за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на КП. бр.8146 КО Лесковац, заведен под бр. 351-9032/15-02 од 30.06.2015. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: правоснажно решење о локацијској дозволи бр. 353-510/14-02 од 22.01.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 32/15 од 21.05.2015. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, геомеханички елаборат бр. 14/14 од 07.01.2014. године, урађен од ПД за инжињеринг и геотехнику „Геосондажа“ из Ниша, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 07-05/2015 од 21.05.2015. године, урађену од Пројектног бироа "Нена-Д" из Лесковца.

Као доказ о праву својине на земљишту, инвеститор је приложио препис листа непокретности бр. 349 од 28.11.2014. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 3885/1 од 10.07.2015. године, утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Комунална такса наплаћена је у износу од 7.650,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10 и 5/15).

Републичка административна такса за решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви града Лесковца.

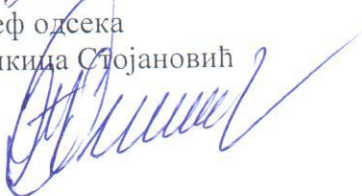
Обрадио,

Биљана Ђорђевић



Шеф одсека

Жикица Стојановић



Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник

