

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20732/20-02
ROP-LES-25009-ISAWHA-3/2020
23.10.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву ОШ „Васа Пелагић“ Лесковац, ул. Васе Пелагића бр. 5, поднетог преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, ул. Београдска бр. 44, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ОШ „Васа Пелагић“ из Лесковца, ул. Васе Пелагића бр. 5, извођење радова на изградњи ограде око школског комплекса ОШ „Васа Пелагић“ у Лесковцу на КП бр. 4614/1 и 4657/2 КО Лесковац; укупна дужина ограде је 211.17м; укупна висина ограде је 1,40м.

Предрачунска вредност радова је 2.044.041,88 динара (без ПДВ-а).

Предрачунска вредност радова је 2.555.052,35 динара (са ПДВ-ом).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат MARK-03/08/2020 од августа 2020. године урађен од стране Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „МАРК16“ Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр. 16/8, чији је саставни део главна свеска (MARK-03/08/2020) и пројекат архитектуре (01-MARK-03/08/2020). Главни пројектант ИДП – Александра Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Решењем овог одељења бр. 351-20608/20-02, ROP-LES-25009-ISAW-1/2020 од 16.09.2020. године и решењем бр. 351-20670/20-02, ROP-LES-25009-ISAWHA-2/2020 од 05.10.2020. године одбачен је захтев ОШ „Васа Пелагић“ из Лесковца, ул. Васе Пелагића бр. 5, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи оgrade, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, дана 17.10.2020. године преко Централног информационог система АПР-а, а преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, ул. Београдска бр. 44, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-25009-ISAWHA-3/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20732/20-02.

Уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање решења приложено је: пуномоћје бр. марк.-18/08/2020 од 18.08.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), сагласност Државног правобранилаштва - Одељење у Лесковцу Р.бр. 428/20 од 03.09.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва – Одељење у Лесковцу Р.бр. 428/20 од 13.10.2020. године, Идејни пројекат MARK-03/08/2020 од августа 2020. године урађен од стране Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „МАРК16“ Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр. 16/8 – главни пројектант ИДП – Александра Ранчић, дипл.инж.арх (број лиценце 300 R025 18), чији је саставни део главна свеска (MARK-03/08/2020) и пројекат архитектуре (бр. 01-MARK-03/08/2020) и Технички опис за изградњу оgrade око школског комплекса основне школе „Васа Пелагић“ у Лесковцу на КП бр. 4614/1 и 4657/2 КО Лесковац.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 20.10.2020. године, сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 68/2019), утврђена је усклађеност положаја планиране оgrade, као и осталих архитектонских параметара и пројектованих грађевинских елемената са планским документом – План генералне регулације 2 – „Центар запад“ (“Сл. гласник града Лесковца“, бр. 31/15) и Пројектом препарцелације бр. 350-384/19-02 потврђеним од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам, дана 09.12.2019. године.

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 21865 од 22.10.2020. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењима овог одељења бр. 351-20608/20-02, ROP-LES-25009-ISAW-1/2020 од 16.09.2020. године и решењем бр. 351-20670/20-02, ROP-LES-25009-ISAWHA-2/2020 од 05.10.2020. године и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник