

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20731/20-02
ROP-LES-40034-CPI-3/2020
23.10.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе Јавног предузећа за газдовање шумама "Србијашуме" са п.о. Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр.113, на основу закључка Владе Републике Србије 05 бр. 464-6883/2020-1 од 03.09.2020. године, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Републици Србији, Јавном предузећу за газдовање шумама "Србијашуме" са п.о. Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр.113 за потребе Шумског газдинства "Шума" Лесковац, ул. Делиградска бр.1, изградња објекта за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа меда на КП бр.199/1 КО Предејане -варош, спратности П, габарита 9,00 x 12,00м, бруто површине 108м², нето површине 92,43м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127121.

Предрачунска вредност објекта је 3.815.490,80 динара.

Површина КП бр.199/1 КО Предејане-варош је 1872м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-318/19-02, ROP-LES-25934-LOC-2/2019 од 22.11.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.101/19 од 17.12.2019. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05);

пројекат за грађевинску дозволу бр.101/19 од 17.12.2019. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре.

Главни пројектант ПГД-а Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Јавно предузеће за газдовање шумама "Србијашуме" са п.о. Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр.113, на основу закључка Владе Републике Србије 05 бр. 464-6883/2020-1 од 03.09.2020. године, поднело је дана 17.10.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа меда на КП бр.199/1 КО Предејане-варош. Захтев је поднет од стране пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-40034-CPI-3/2020, код одељења заведен под бр.351-20731/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр.3722 од 26.08.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-318/19-02, ROP-LES-25934-LOC-2/2019 од 22.11.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.101/19 од 17.12.2019. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.101/19 од 17.12.2019. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.1118/2019 од 27.12.2019. године урађеном од "Цербинг" доо Лесковац, допис бр.330 од 24.01.2020. године, препис листа непокретности бр.32 од 05.02.2020. године и закључак Владе Републике Србије 05 бр.464-6883/2020-1 од 03.09.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 21.10.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-318/19-02, ROP-LES-25934-LOC-2/2019 од 22.11.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности за КП бр.199/1 КО Предејане - варош. Увидом у листу непокретности од 20.10.2020. године утврђено је да је предметна парцела евидентирана у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1. За изградњу предметног објекта Влада Републике Србије донела је закључак 05 бр.464-6883/2020-1 од 03.09.2020. године, којим се саглашава да Јавно предузеће за газдовање шумама "Србијашуме" са п.о. Нови Београд, у име и за рачун Републике Србије, као власника непокретности - земљишта, врши инвеститорска права - преузме права и обавезе инвеститора изградње објекта за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа меда на катастарској парцели бр.199/1 КО Предејане-варош, уписаној у листу непокретности бр.32 КО Предејане-варош, за потребе Шумског газдинства "Шума" Лесковац, ул. Делиградска бр.1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) и одговора ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац од 23.10.2020. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник