

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20735/20-02
ROP-LES-7362-CPI-5/2020
26.10.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Нисић Србољуба из Лесковца, ул. Раданска бр.281, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића- одговорног лица "Draft.Ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Нисић Србољубу из Лесковца, ул. Раданска бр.281, изградња породично-стамбеног објекта са два стана на КП бр.8494 и КП бр.8495 КО Лесковац у ул. Раданска у Лесковцу. Објекат спратности По+Су+П+1; бруто површине: подрум 93,05м², сутерен 130,66м², приземље 160,14м², први спрат 160,14м² и тераса 62,88 м²; нето површине: подрум 75,68м², сутерен 103,28м², приземље 129,06м², први спрат 129,06м² и тераса 46,73м². Објекат са две стамбене јединице - два стана; стан бр.1 у приземљу и стан бр.2 на првом спрату.

Укупна бруто површина објекта са подземним етажама 606,87м².

Укупна нето површина објекта са подземним етажама 483,81м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 112112.

Предрачунска вредност објекта је 30.002.234,50 динара.

Ради изградње стамбеног објекта уклонити постојеће објекте, укупне површине 115м², према пројекту рушења.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-212/20-02, ROP-LES-7362-LOC-3/2020 од 06.08.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2020. године, урађен од "Draft. Ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр.06/09/2020 од септембра 2020. године, урађен од "Draft.Ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, чији је саставни део: главна свеска бр.0-06/09/2020, пројекат архитектуре бр.1-06/09/2020, пројекат конструкције бр.2-06/09/2020, пројекат рушења бр.10-04/09/2020, елаборат енергетске ефикасности бр.Е-04/09/2020 и елаборат геотехничке подлоге бр.57/2020.

Главни пројектант ПГД-а Миленко Миленковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 397.087,07 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 277.960,95 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање предметних катастарских парцела, односно парцелацију и препарцелацију.

Образложење

Нисић Србољуб из Лесковца, ул. Раданска бр.281, поднео је дана 19.10.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр.8494 и 8495 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет након доношења решења о одбацивању бр. 351-20699/20-02, РОП-LES-7362-СРП-4/2020 од 15.10.2020. године, поднет од стране пуномоћника Миленка Миленковића - одговорног лица "Draft.Ing.M", Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, заведен код АПР-а под бр.РОП-LES-7362-СРП-5/2020, код одељења заведен под бр.351-20735/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје од 30.01.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-212/20-02, РОП-LES-7362-ЛОС-3/2020 од 06.08.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2020. године, урађен од "Draft. Ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.06/09/2020 од септембра 2020. године, урађен од "Draft.Ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, чији је саставни део: главна свеска бр.0-06/09/2020, пројекат архитектуре бр.1-06/09/2020, пројекат конструкције бр.2-06/09/2020, пројекат рушења бр.10-04/09/2020, елаборат енергетске ефикасности бр.Е-04/09/2020 и елаборат геотехничке подлоге бр.57/2020, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-07/09/2020 од септембра 2020. године урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 22.10.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-212/20-02, РОП-LES-7362-ЛОС-3/2020 од 06.08.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности за КП бр.8494 и КП бр. 8495 КО Лесковац (у претходно вођеном поступку бр.351-20699/20-02, РОП-LES-7362-СРП-4/2020). Увидом у листу непокретности бр.8446 КО Лесковац од 12.10.2020. године утврђено је да су предметне парцеле евидентиране у својини инвеститора Нисић Србољуба, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.10.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-20699/20-02, ROP-LES-7362-CPI-4/2020 од 15.10.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник