

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20724/20-02  
ROP-LES-8727-IUPH-12/2020  
27.10.2020.године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „СТР воћа, поврћа и шумских плодова“ Небојша Дикић, Винарце, ул. Војводе Путника бр. 42, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР – одговорног лица „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, на основу члана чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ „СТР воћа, поврћа и шумских плодова“ Небојша Дикић, Винарце, ул. Војводе Путника бр. 42, употреба економског објекта за складиштење пољопривредних производа на КП бр. 6808 КО Винарце (раније КП бр. 4287/1 и 4288 КО Винарце), спратности П, бруто површине објекта 1472,45м<sup>2</sup>, нето површине објекта 1423,49м<sup>2</sup>, изграђеног по решењу о одобрењу за извођење радова бр. 351-20691/19-02, ROP-LES-8727-ISAWHA-4/2019 од 14.10.2019. године, потврди пријаве радова бр. 351-20815/19-02, ROP-LES-8727-WA-5/2019 од 15.11.2019. године, решењу о измени решења о одобрењу за извођење радова бр. 351-20701/20-02, ROP-LES-8727-ISAWA-8/2020 од 13.10.2020. године, потврди пријаве радова бр. 351-20730/20-02, ROP-LES-8727-WA-11/2020 од 20.10.2020. године и Пројекту за извођење ПЗИ – А0-04/2019 од октобра 2020. године – урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а.**

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 127122.

Саставни део овог решења чине Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од октобра 2020. године, елаборат геодетских радова - снимање објекта бр. 952-065-125493/2020 од 12.10.2020. године урађен од стране „Гео пројект инжењеринг“ из Лесковца, елаборат геодетских радова – снимање инсталација бр. 952-065-125493/2020 од 12.10.2020. године урађен од стране „Гео пројект инжењеринг“ из Лесковца и Пројекат за извођење ПЗИ - А0-04/2019 од октобра 2020. године – урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, чији је саставни део: главна свеска (ПЗИ-А0-04/2019), пројекат архитектуре (ПЗИ-А-04/2019), пројекат конструкције (ПЗИ-К-08/19) и пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ-Е-04/2019) и изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 10.10.2020. године.

## Образложење

Решењем овог одељења одбачен је захтев „СТР воћа, поврћа и шумских плодова“ Небојша Дикић, Винарце, ул. Војводе Путника бр. 42, за издавање употребне дозволе за економски објекат за складиштење пољопривредних производа на КП 6808 КО Винарце (раније 4287/1 и 4288 КО Винарце), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року дана 21.10.2020. године, а преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР – одговорног лица „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, захтев заведен под бројем 351-20724/20-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-8727-IUPH-12/2020.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.450,00 динара), доказ о уплати републичке административне за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 10.307,15 динара), локацијски услови бр. 353-166/19-02, ROP-LES-8727-LOC-1/2019 од 15.05.2019. године, решење о одобрењу за извођење радова бр. 351-20691/19-02, ROP-LES-8727-ISAWHA-4/2019 од 14.10.2019. године, потврда пријаве радова бр. 351-20815/19-02, ROP-LES-8727-WA-5/2019 од 15.11.2019. године, обавештење Градске управе града Лесковца – Одељење за инспекцијске послове – Одсек за послове грађевинске и саобраћајне инспекције – Грађевинска инспекција бр. 356-433/20-07 од 24.09.2020. године – за темеље, обавештење Градске управе града Лесковца – Одељење за инспекцијске послове – Одсек за послове грађевинске и саобраћајне инспекције – Грађевинска инспекција бр. 356-433/20-07 од 30.09.2020. године – у конструктивном смислу, решење о измени решења о одобрењу за извођење радова бр. 351-20701/20-02, ROP-LES-8727-ISAWA-8/2020 од 13.10.2020. године, потврда пријаве радова бр. 351-20730/20-02, ROP-LES-8727-WA-11/2020 од 20.10.2020. године, извештај о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе од октобра 2020. године, пројекат за извођење ПЗИ-А0-04/2019 од октобра 2020. године урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација), уговор бр. 0109/2019 од 22.11.2019. године, уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 01.10.2020. године, уговор закључен између „СТР воћа, поврћа и шумских плодова“ Небојша Дикић, Винарце, ул. Војводе Путника бр. 42 и „Gigant gradnja“ доо Лесковац од 02.12.2019. године, решење РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 952-02-2-065-1052/2020 од 08.10.2020. године којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности (спајање катастарских парцела 4287/1 и 4288 КО Винарце), елаборат геодетских радова – снимање објекта на КП бр. 6808 КО Винарце бр. 952-065-125493/2020 од 12.10.2020. године, елаборат геодетских радова - снимање инсталација за потребе издавања употребне дозволе за економски објекат на КП бр. 6808 КО Винарце бр. 952-065-125493/2020 од 12.10.2020. године, одлука о именовању комисије за технички преглед објекта од 01.10.2020. године и изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 10.10.2020. године.

Технички преглед извршен је од стране Комисије за вршење техничког прегледа у саставу: Тонић Љубомира, дипл.инг.грађ.(број лиценце 411 5912 04) – председник комисије и Верица Јанковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 450 7404 04) – члан Комисије.

Комисија је након техничког предлога сачинила Извештај са записником и предлогом за издавање употребне дозволе од октобра 2020. године. У записнику Комисије наведена је констатација да је објекат изведен у складу са Идејним пројектом и Пројектом за извођење – ПЗИ, да није дошло до одступања од ПЗИ – Пројекта за извођење и да је објекат у целини

изведен у складу са Пројектом за извођење – ПЗИ. У Предлогу Комисије, сходно напред наведеном, предлаже се издавање решења о употребној дозволи за економски објекат за складиштење пољопривредних производа на КП бр. 6808 КО Винарце (раније КП бр. 4287/1 и 4288 КО Винарце), спратности П, бруто површине објекта 1472,45м<sup>2</sup>, нето површине објекта 1423,49м<sup>2</sup>, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Поступајући по захтеву ово одељење је по службеној дужности дана 23.10.2020. године доставило на преглед надлежној Служби за катастар непокретности Лесковца елаборат геодетских радова снимање објекта на КП бр. 6808 КО Винарце бр. 952-065-125493/2020 од октобра 2020. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геопројект инжењеринг“ из Лесковца и елаборат геодетских радова за снимање инсталација бр. 952-065-125493/2020 од октобра 2020. године за потребе издавања употребне дозволе за економски објекат на КП бр. 6808 КО Винарце, израђен од стране Геодетског бироа „Геопројект инжењеринг“ из Лесковца у складу са одредбама члана 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20). Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности доставила је овом одељењу, дана 26.10.2020. године обавештење о иницијалној провери елабората (предмет број 952-02-18-065-4900/2020) и констатовала да елаборат садржи прописане податке.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за изградњу предметног економског објекта за складиштење пољопривредних производа, донето решење о одобрењу за извођење радова бр. 351-20691/19-02, ROP-LES-8727-ISAWHA-4/2019 од 14.10.2019. године, потврда пријаве радова бр. 351-20815/19-02, ROP-LES-8727-WA-5/2019 од 15.11.2019. године, обавештење Градске управе града Лесковца – Одељење за инспекцијске послове – Одсек за послове грађевинске и саобраћајне инспекције – Грађевинска инспекција бр. 356-433/20-07 од 24.09.2020. године – за темеље, обавештење Градске управе града Лесковца – Одељење за инспекцијске послове – Одсек за послове грађевинске и саобраћајне инспекције – Грађевинска инспекција бр. 356-433/20-07 од 30.09.2020. године – у конструктивном смислу, решење о измени решења о одобрењу за извођење радова бр. 351-20701/20-02, ROP-LES-8727-ISAWA-8/2020 од 13.10.2020. године и потврда пријаве радова бр. 351-20730/20-02, ROP-LES-8727-WA-11/2020 од 20.10.2020. године.

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог одељења бр. 351-20724/20-02, ROP-LES-8727-IUP-9/2020 од 19.10.2020. године и како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити је испитује веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке докумената које прибавља у тој процедури,

већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Стефановић Ружица, дипл. правник

Шеф Одељења  
Јасминка Миленковић, дипл. правник