

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20752/20-02
ROP-LES-11435-CPIN-6/2020
27.10.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ "ПРИМА НОВА" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, изградња складишног објекта (готових производа прехранбене индустрије и пића) на КП бр.390/4 КО Лесковац, спратности П и П+1, габарита 66,50x48,05м, бруто површина приземља 3195,32м², бруто површина спрата 61,68м², нето површина приземља 3151,46м², нето површина спрата 48,34м².

Укупна бруто површина објекта 3257,00м², укупна нето површина објекта 3199,80м².
Објекат категорије В, класификационе ознаке 125222.

Предрачунска вредност објекта је 90.568.354,04 динара.

Површина КП бр.390/4 КО Лесковац је 19927м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-213/20-02, ROP-LES-11435-LOC-4/2020 од 22.07.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр.17/07/2020 од јула 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр.0-17/07/2020, пројекат архитектуре бр.1-17/07/2020, пројекат конструкције бр.1213, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-17/07/2020, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-17/07/2020, елаборат заштите од пожара бр.06-09/2020 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-17/07/2020.

Главни пројектант ПГД-а Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

"Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97 поднело је дана 22.10.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта на КП бр.390/4 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења бр.351-20721/20-02, ROP-LES-11435-CPI-5/2020 од 21.10.2020. године, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-11435-CPIH-6/2020, код одељења заведен под бр.351-20752/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 10.10.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције АПР-а, локацијски услови бр.353-213/20-02, ROP-LES-11435-LOC-4/2020 од 22.07.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 K945 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.17/07/2020 од јула 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр.0-17/07/2020, пројекат архитектуре бр.1-17/07/2020, пројекат конструкције бр.1213, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-17/07/2020, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-17/07/2020, елаборат заштите од пожара бр.06-09/2020 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-17/07/2020, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 06/08/2020 од августа 2020. године урађеном од "Драфт.Инг.М" Лесковац, решење Градске управе града Лесковца Одељења за заштиту животне средине бр.501-186/20-09 од 07.10.2020. године, да за пројекат изградње складишног објекта није потребна процена утицаја на животну средину и изјашњење инвеститора и пројектанта од 22.10.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 19.10.2020. године (у претходно вођеном поступку по захтеву бр.351-20721/20-02, ROP-LES-11435-CPI-5/2020) да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-213/20-02, ROP-LES-11435-LOC-4/2020 од 22.07.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности за КП бр.390/4 КО Лесковац (у претходно вођеном поступку по захтеву бр.351-20721/20-02, ROP-LES-11435-CPI-5/2020). Увидом у листу непокретности бр.70 од 16.10.2020. године, утврђено је да је предметна парцела евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) и одговора ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац од 26.10.2020. године.

Како је инвеститор отклонио недостатак наведен у решењу бр.351-20721/20-02, ROP-LES-11435-CPI-5/2020 од 19.10.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.980,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник