

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20749/20-02  
ROP-LES-37781-CPI-5/2020  
30.10.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојиљковић Ивице из Лесковца, ул. Лазе Костића бр.32, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића - одговорног лица "Draft Ing. М" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.31, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези члана 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Стојиљковић Ивици** из Лесковца, ул. Лазе Костића бр.32 изградња пословног објекта - сервисна станица за моторна возила и пансион са рестораном на КП бр.2897 КО Доња Јајина (пре препарцелације КП бр.800 и КП бр. 801/1 КО Доња Јајина) у Лесковцу. Објекат спратности П+1, габарит приземља 24,50x5,65+19,00x7,40+32,55x16,00м, бруто површина приземља 803,04м<sup>2</sup>, бруто површина првог спрата 392,72м<sup>2</sup>, нето површина приземља 736,10м<sup>2</sup>, нето површина првог спрата 313,41м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина објекта 1195,76м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 1049,51м<sup>2</sup>.

Фаза I: сервисна станица за моторна возила, објекат категорије В, класификационе ознаке 123002, учешће у укупној површини објекта 35,60%.

Фаза II: пансион са рестораном, објекат категорије В, класификационе ознаке 121112, учешће у укупној површини објекта 64,40%.

Ради изградње уклонити постојећи објекат спратности П+Пк, укупне површине 283,17м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта: I фаза = 17.222.154,64 дин.

II фаза = 10.497.952,00 дин.

Укупно = 27.720.106,64 дин.

Површина КП бр.2897 КО Доња Јајина је 2195м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-348/19-02, ROP-LES-37781-LOCH-2/2019 од 10.01.2020. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2020. године, урађен од "Draft.Ing.М" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12),

пројекат за грађевинску дозволу бр.01/06/2020 од јуна 2020. године, урађен од "Draft.Ing.М" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, чији је саставни део главна свеска бр.0-01-06/2020, пројекат архитектуре бр.1-01-06/2020, пројекат конструкције бр.2/1-01-06/2020, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-01-06/2020, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-01-06/2020, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.01-07/20, пројекат машинских инсталација бр.6-01-06/2020, пројекат уклањања објекта бр.10-01-

06/2020 , елаборат заштите од пожара бр.02-08/20, елаборат енергетске ефикасности бр. Е-01-06/2020 и и елаборат геотехничких услова фундирања бр.1146/19.

Главни пројектант ПГД-а Миленко Миленковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 1.890.275,08 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.323.192,56 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изда употребна дозвола у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

## **Образложење**

Стојиљковић Ивица из Лесковца, ул. Лазе Костића бр.32, поднео је дана 22.10.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на КП бр.2897 КО Доња Јајина, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића - одговорног лица "Draft Ing. М" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.31, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-37781-CPI-5/2020, код одељења заведен под бр.351-20749/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје од 01.12.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр. 353-348/19-02, ROP-LES-37781-LOCH-2/2019 од 10.01.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2020. године, урађен од "Draft.Ing.М" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.01/06/2019 од јуна 2020. године, урађен од "Draft.Ing.М" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, чији је саставни део главна свеска бр.0-01-06/2020, пројекат архитектуре бр.1-01-06/2020, пројекат конструкције бр.2/1-01-06/2020, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-01-06/2020, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-01-06/2020, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.01-07/20, пројекат машинских инсталација бр.6-01-06/2020, пројекат уклањања објекта бр.10-01-06/2020, елаборат заштите од пожара бр.02-08/20, елаборат енергетске ефикасности бр. Е-01-06/2020 и елаборат геотехничких услова фундирања бр.1146/19, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.19/06/2020 од јуна 2020. године, урађеном од бироа за пројектовање вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, бр. ROP-MSGI-6499-LOC-1/2020, бр.350-02-00100/2020-14 од 13.05.2020. године, препис листа непокретности бр.1450 КО Доња Јајина од 29.05.2020. године, решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-58/20-04 од 13.03.2020. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, уверење

РГЗ, СКН Лесковац бр.952-065-92927/2020 од 06.08.2020. године и потврда пројекта препарцелације бр.350-123/20-02 од 25.02.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 28.10.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-348/19-02, ROP-LES-37781-LOCH-2/2019 од 10.01.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности за КП бр.2897 КО Доња Јајина. Увидом у листу непокретности бр.1465 КО Доња Јајина од 22.10.2020. године утврђено је да је предметна парцела евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Стојиљковић Ивице из Лесковца, ул. Лазе Костића бр.32, са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.10.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.660,00 динара). Републичка административна такса за доношење решења прихваћена је на основу чл.18. ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник