

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20773/20-02
ROP-LES-23893-CPI-5/2020
03.11.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца- Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Предузећа за откуп, прераду и промет шумских плодова воћа и поврћа Експорт-импорт "Фунго југ" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/6, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл. 8ђ., чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за откуп, прераду и промет шумских плодова, воћа и поврћа Експорт-импорт "Фунго југ" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/6, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта - хладњаче са пратећим садржајем на КП бр.5335, 5333, 5310, 5308, 5307, 5306 КО Накривањ и КП бр.695/2 и 694/2 КО Чукљеник, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Предузеће за откуп, прераду и промет шумских плодова воћа и поврћа Експорт-импорт "Фунго југ" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/6, поднело је овом одељењу дана 28.10.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта - хладњаче са пратећим садржајем на КП бр.5335, 5333, 5310, 5308, 5307, 5306 КО Накривањ и КП бр.695/2 и 694/2 КО Чукљеник. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-23893-CPI-5/2020, код одељења заведен под бр. 351-20773/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 12.08.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.980,00 динара), локацијске услове бр.353-126/20-02, ROP-LES-23893-LOCH-4/2020 од 12.02.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу бр.25/05/2020 од 25.05.2020.године,

урађени од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.06/06/2020 од 06.06.2020. године урађеном од "Драфт.Инг.М" Лесковац, сагласност хипотекарног повериоца бр.01-1649 од 28.07.2020. године, решење Градске управе Града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-187/20-09 од 27.10.2020. године да није потребна процена утицаја на животну средину, правноснажно решење Градске управе Града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-549/20-04 од 05.10.2020. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену,

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- приложени катастарско топографски план не обухвата све предметне катастарске парцеле, односно у приложеном КТП-у недостају парцеле КП бр.5333 и 5310 КО Накривањ;
- увидом у прибављене листе непокретности од 29.10.2020. године, утврђено је да су на КП бр.694/2 КО Чуљеник, КП бр.695/2 КО Чуљеник, КП бр.5306 КО Накривањ, КП бр.5307 КО Накривањ, КП бр.5308 КО Накривањ и КП бр.5335 КО Накривањ евидентирани терети – хипотеке, те је приликом подношења усаглашеног захтева потребно доставити сагласност хипотекарног повериоца за градњу предметног објекта, затвореног складишта – хладњаче са пратећим садржајем.

Сходно напред наведеном, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник