

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20775/20-02  
ROP-LES-31593-ISAW-1/2020  
03.11.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Ђорђевић Зорана из Доњег Синковца, ул. Краља Милутина бр. 8, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ђорђевић Зорана из Доњег Синковца, ул. Краља Милутина бр. 8, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 1409 КО Доње Синковце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Ђорђевић Зоран из Доњег Синковца, ул. Краља Милутина бр. 8, поднео је овом Одељењу дана 28.10.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-31593-ISAW-1/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20775/20-02.

Уз захтев приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и Идејни пројекат бр. 3-05/2020 од октобра 2020. године урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, чији је саставни део главна свеска (бр. 3-05/2020) и пројекат архитектуре (бр. 3-05/2020).

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за

издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст. 3 тач.7), 8) и 9) овог Правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. ст. 2. тач. 2. овог Правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је:

- Увидом у податке Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Лесковац од 03.11.2020. године утврђено је да је предметна катастарска парцела бр. 1409 КО Доње Синковце у својини Антић Милорада са обимом удела 1/7 и Станојковић Милорада са обимом удела 6/7, а не у својини подносиоца захтева Ђорђевић Зорана из Доњег Синковца;
- Поступајући по одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) утврђено је да приложени Идејни пројекат није урађен у складу са важећим планским документом - Планом генералне регулације 19 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 18/15). Увидом у важећи плански документ - План генералне регулације 19 („Службени гласник града Лесковца“, бр.18/15) утврђено је, да је за изградњу саобраћајнице планирано издвајање дела предметне катастарске парцеле бр.1409 КО Доње Синковце. Како се за планирану саобраћајницу узима и део границе парцеле на којој је планирана изградња ограде у јужном делу парцеле, није могуће дозволити изградњу предметног објекта. Такође је увидом у идејни пројекат, утврђено да је линија на којој је планирана изградња ограде означена као регулациона линија, док је планским документом суседној КП бр. 1410 КО Доње Синковце дефинисана намена - породично становање, те је предметна граница парцеле међна линија, а не регулациона линија. Потребно је исправити напред наведену примедбу.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези са чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20).

Сходно чл. 28. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника“.

Сходно чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) „подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника“

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења  
Јасминка Миленковић, дипл. правник