

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Милоша Јовића, ул. Марко Црни бр. 8, Мало Војловце, Лебане, који је поднет преко пуномоћника Весне Илић, ул. 19. Август бр. 2, Лебане, преко Пројектног бироа "ИЛИЋ" ул. Цара Душана бр. 108, Лебане, одговорног лица пројектанта Немања Илић, пр, главног пројектанта Весна Илић, дипл. инж. грађ., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и ПРОСТОРНОГ ПЛАНА града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу затвореног складишта за складиштење пољопривредних производа спратности П+Пк на КП бр. 165 КО Горње Трњане

Број предмета	ROP-LES-28164-LOC-1/2020; заводни бр. 353-250/20-02	
Датум подношења захтева	05.10.2020.год.	
Датум издавања локацијских услова	04.11.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Милош Јовић
	Адреса	ул. Марко Црни бр. 8, Мало Војловце, Лебане
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Весна Илић, ул. 19. Август бр. 2, Лебане, преко Пројектног бироа "ИЛИЋ" ул. Цара Душана бр. 108, Лебане, одговорног лица пројектанта Немања Илић, пр, главног пројектанта Весна Илић, дипл. инж. грађ.,
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

2.Остала приложена документација	☒	Оверени катастарско топографски план израђен од стране: геодетског бироа "Гео пројект Инжењеринг", ул. Војводе мишића бр. 14а, Лесковац, Божидар Богатиновић, од августа 2020. године	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Горње Трњане		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-16931/2020 од 08.10.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Уверење бр. 952-04-308-4208/2020 од 08.10.2020.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; • Списак парцела К.О. Горње Трњане (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 08.10.2020.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	165	Горње Трњане	5.319,00 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Податак о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити пре грађења предметног објекта	Према копији плана бр. 952-04-065-16931/2020 од 08.10.2020.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату и према катастарско-топографском плану који израђен од стране геодетског бироа "Гео пројект Инжењеринг", ул. Војводе мишића бр. 14а, Лесковац, Божидар Богатиновић, од августа 2020. године, на КП бр. 165 КО Горње Трњане <u>не постоје изграђени објекти.</u>		

Сажети технички опис из идејног решења

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат: Затворено складиште за пољопривредне производе »П+Пк«, категорије Б, класификациони број 125221.

Инвеститор: Милош Јовић, Мало Војловце

Место градње: кп.бр. 165 у КО Горње Трњане, општина Лесковац.

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Идејно решење је урађено на основу издате Информације о локацији и на основу захтева Инвеститора. Укупна површина парцеле је 5319,00 m². На делу парцеле је извршена промена намене пољопривредног земљишта (њива 3. класе), у грађевинско, на површини од 1712 m², на основу Решења Градске управе града Лесковца, Одељење за привреду и пољопривреду, Бр. 320-60/20-04, од 13.03.2020. год.

2. ЛОКАЦИЈА

Објекат је пројектован на делу кп.бр. 165 у КО Горње Трњане, на коме је извршена промена намене пољопривредног у градјевинско земљиште, према ситуацији која је прилог овом пројекту.

Парцела је правоугаоног облика. На парцели не постоје изградјени објекти и она је тренутно неуредјена и инфраструктурно неопремљена.

Приступ и опремање парцеле је могуће са државног пута И Б реда број 39 Пирот-Бабушница-Власотинце-Лесковац-Лебане-Медвеђа-Приштина - Пећ.

Објекат се налази у дубини парцеле и њему је обезбедјен приступ са државног пута са северозападне стране парцеле, у ширини од 4,5 m .

Објекат је позициониран као слободностојеће, спратности „П+Пк“.

Од међне линије према кп. бр. 164, 171 и 172, објекат је удаљен најмање по 5,0 m, (грађевинска линија 4, грађевинска линија 3 и грађевинска линија 2).

Од државног пута ІБ реда, објекат је удаљен од 81,38 m до 106,89 m, (грађевинска линија 1).

Приступ објекту је са северозападне стране.

3. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Затворено складиште за пољопривредне производе је спратности

„П+Пк“, габарита 34,18 m x 10,00 m + 10,00 m x 5,00 m.

Позициониран је као слободностојећи објекат оријентације североисток – југозапад, са приземљем на коти 0,20 m, са два прилаза складишту са северозападне стране и једним прилазом анексу са југозападне стране. Приступ објекту омогућен је са државног пута IБ реда, приступном саобраћајницом у ширини од 4,5 m, уз североисточну границу парцеле.

Идејним решењем, поред складишта, предвидља се и изградња пратећих помоћних објеката, 3 паркинг места за возила, приступне саобраћајнице и платоа, бунара са хидрофорском кућицом, на који ће се прикључити инсталације водовода, водонепропусне септичке јаме, са канализационим шахтама и зелене површине.

Укупна бруто површина објекта је 471,09 m².

Нето површина објекта је 379,93 m².

Приземље објекта се састоји од 2 складишта за пољопривредне производе, 2 санитарна блока и степеништа за поткровље, укупне нето површине од 310,48 m².

Поткровље се састоји из 4 складишна простора, ходника и WЦ-а, укупне нето површине 69,45 m².

Светла висина приземља је 2,99 m и 5,4 m. Надзидак у поткровљу је 1,6 m, а светла висина поткровља је 2,77 m².

4. КЛИМАТСКА ЗОНА

Објекат се налази у II климатској зони.

5. КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је пројектован као скелетни систем са челичним стубовима и металном кровном решетком израђеном од кутија „кумановке“, са челичним рожњачама од истог материјала. Зидови су монтажни сендвич панели са одговарајућом термоизолацијом и трајном фасадом од пластифицираног лима.

Међуспратна конструкција је монтажна, метална, са АБ плочом. Степениште је монтажно, од челичних профила и газашта.

Темељење објекта је на армирано бетонским темељним самцима, преко добро набијеног земљишта и темељним везним гредама, испод зидова, ради повећања стабилности темељне конструкције.

Кровна конструкција је решена са косим кровним равнима, са сендвич

	<p>панелима као кровним покривачем. Нагиб кровних равни је 15,30° .</p> <p>Као заштита од продора капиларне влаге, предвидјена је хоризонтална хидроизолација испод целог објекта.</p> <p>Преградни зидови су такође од сендвич панела.</p> <p>Подови су од армирано бетонске плоче.</p> <p>Сва опшивања на крову и фасади, хоризонтална корита и олучне вертикале, као и покривање на калканским зидовима предвидјена су у пластифицираном лиму.</p> <p><u>6. УНУТРАШЊА ОБРАДА ПОДОВА</u></p> <p>Подна конструкција на земљи се обрађује феробетоном 4 mm, испод кога долази АБ плоча, дебљине 20cm. У санитарним чворовима, подови су обложени керамичким плочицама.</p> <p><u>7. БРАВАРИЈА И СТОЛАРИЈА</u></p> <p>Сви спољни и унутрашњи отвори (врата и прозори), су од ПВЦ-а, застакљени термопан стаклом. Улазна врата у складиште су од алуминијума.</p> <p><u>8. СПОЉАШЊА ОБРАДА</u></p> <p>Лимарски радови, хоризонтални и вертикални олуци и опшивке су од пластифицираног лима.</p> <p><u>9. ИНСТАЛАЦИЈЕ</u></p> <p>Инсталације водовода ће бити прикључене на бунар са хидрофором, у оквиру парцеле.</p> <p>Инсталације канализације биће прикључене на водонепропусну јаму у оквиру парцеле.</p> <p>Електричне инсталације ће се напајати са постојећих јавних капацитета у појасу државног пута.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "Б"; • Класификациона ознака: 125221 - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500m² и П+1. • Учешће у укупној површини објекта: 100%.

<p>Плански основ</p>	<p>ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЛЕСКОВЦА ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11).</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ГРАДА ЛЕСКОВЦА ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), предметна парцела КП бр. 165 КО Горње Трњане, се налази и зони пољопривредног земљишта, директно спровођење.</p> <p>3.2.1.2. Правила грађења по зонама</p> <p>3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту</p> <p><u>Основни принципи.</u> Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (плански документ ради очувања расположивог пољопривредног земљишта). Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства; за експлоатацију минералних сировина, односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одрешено време по претходно прибављеној сагласности министарства; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде у случају промене намене. У тим случајевима, као и када су предвиђене друге компламентарне намене кроз Просторни план или остале урбанистичке планове, непољопривредне делатности треба да користе земљиште слабијег бонитета и да евентуално захватају минимум пољопривредних површина.</p> <p>Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, <u>на пољопривредном земљишту се могу градити и следећи објекти издвојени по намени: објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе).</u></p>

3.2.2.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде

Дозвољена је изградња објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде и објеката за складиштење готових, секундарних пољопривредних производа.

Генерално, прерађивачке капацитете можемо поделити на: примарну прераду и чување пољопривредних производа, прераду сточарских производа и прераду рибе (млинови, силоси, кланице, хладњаче, шећеране, уљаре, сушионице), као и производњу прехранбених производа за широку потрошњу. У ове објекте се сврставају објекти у којима се прерађују примарни производи биљног и животињског порекла - прерађивачи воћа, поврћа, лековитог биља, прехранбени производни погони, млека, меса, мини фарме, производни и сервисно-радни објекти, магацини, објекти за складиштење и сушење и сл. Поред наведених, у ове објекте могу се сврстати и објекти за занатске производе и традиционалних заната.

Објектима за примарну пољопривредну производњу сматрају се све врсте складишта: полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, колске ваге и сл. Намењени су чувању готових пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, семена и др.

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чувања и одржавања (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема и други слични објекти (гараже, хангари, машински парк и сл).

Помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и сл). Остали објекти у функцији пољопривреде, примарне производње и прераде: стакленици, пластеници (пољопривреда у заштићеном простору), виноградарске и воћарске кућице, винарије, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака и пужева, рибњаџи, ловачких објеката и ремиза, и др.

1) Правила за изградњу објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде

Правила за изградњу наведених објеката су: 1) објекти се граде на земљиштима лошије бонитетне класе од III (водити рачуна о меродавности класификације) уколико је то могуће, затим, уколико не угрожавају подземне воде и уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова; 2) поред производних капацитета,

унутар комплекса могуће је планирати и пословне, услужне и снабдевачке садржаје; однос нето површина производног и продајног дела = 9:1; 3) објекти морају имати прилазни пут са тврдом подлогом мин. ширине 4,0 m до мреже јавних путева; 4) објекти морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес као и санитарну и техничку вода, водонепропусна септичка јама и др; могу се користити алтернативни извори енергије; 5) загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; 6) неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

Типологија објеката. Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.

Правила за формирање комплекса

- максимална спратност пословних објеката - П+Пк, док је максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа П+Пк с тим да се дозољава и изградња подрумске етаже;

- **највећи дозољени степен заузетости је 30%;**

- **највећи дозвољени степен изграђености је 0,60;**

- за парцеле веће од 1 ha степен заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле од 1 ha;

- минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0 m, од државног пута I реда (магистралног пута) је 20,0 m, а од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0 m, од општинских путева је 5,0 m;

- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле.

3.2.2.2. Правила за изградњу објеката пољопривредних и мешовитих домаћинства

2) Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте на пољопривредном земљишту

3) Правила за грађење економских објеката у оквиру пољопривредног газдинства

Економски објекти су: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници који се користе за потребе домаћинства), испусти за стоку, ђубришне јаме, пољски клозети и др. Уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу, пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др. Правила грађења подразумевају:

- спратност економских објеката је: П+Пк; изузетно се дозвољава изградња подрума;

- међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,00 m;

- ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта,

	<p>бунара најмање 20,0 m;</p> <ul style="list-style-type: none"> - прљави објекти могу се постављати само низ ветар у односу на чисте објекте; - економски објекти (сточне стаје, ђубришне јаме, пољски клозети) морају бити удаљени од стамбеног објекта најмање 20,0 m; - ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,5 m; - ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле онда је њихово растојање 15,0 односно 20 m у зависности од врсте економског објекта; - међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте; - позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се урбанистичким условима, применом најмањих дозвољених растојања утврђених општим урбанистичким правилима; - на парцели са нагибом терена, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти; - најмања ширина приступног економског пута на парцели је 3 m, а приступног стамбеног пута 2,5 m; - сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја; - економско двориште се може постављати уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији чије се растојање од регулационе линије утврђује општим правилима урбанистичке регулације, увећаним за најмање 3 m зеленог појаса.
Индекс изграђености	Према идејном решењу..... 0,09. (према плану 0,60)
Индекс заузетости %	Према идејном решењу..... 7,37%. (према плану 30%)
Паркирање	У оквиру парцеле, према идејном решењу: 3 паркинг места.
Спратност објекта	Према идејном решењу "П+Пк " (приземље и поткровље)
Габарит објекта, Бруто површина објекта	Габарит објекта према идејном решењу. Укупна БРУТО изграђена површина: 471,09 m ² .
Регулациона и грађевинска линија	Према идејном решењу.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према идејном решењу.

Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према идејном решењу.
Висинске коте	Према идејном решењу.
Кров	Према идејном решењу.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према идејном решењу.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према идејном решењу.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења са државног пута IБ реда, бр. 39 Пирот-Бабушница-Власотинце-Лесковац-Лебане-Медвеђа-Приштина-Пећ.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима.
Зелене површине	Према идејном решењу.
Заштита од потреса	У складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	Према правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011).

<p>Податак о томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије</p>	<p>Ова врста објекта (пројекта) не спада у листу пројеката за које је обавезна, као ни за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Према: Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).</p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)</p>		
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>-Услови за пројектовање и прикључење, бр. Д.10.02-316880/1 од 27.10.2020. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац"; бр. 80.0.0.0-Д-10.02-302600-19 од 22.10.2020.</p> <p>-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу услова за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-302600-20-УГП од 22.10.2019. год издат од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац".</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>- Услови за пројектовање и прикључење знак: 94/2020 од 15.10.2020., бр. РОП-28164, издатих од стране ЈКП Вододвод, ул Пана Ђукића бр. 14</p>
<p>Геодетске подлоге</p>		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	

законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта –

ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ.

<p>"Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	□	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0 - Главна свеска, бр. 0_22/20, Лебане, од 01.08 2020. године; 1- Пројекат архитектуре, бр.0_22/20, Лебане, од 01.08 2020. године.
	Пројектант	Пројектни биро "ИЛИЋ" ул. Цара Душана бр. 108, Лебане. Одговорно лице пројектанта Немања Илић, пр, Главни и одговорни пројектант Весна Илић, дипл. инж. грађ., бр. лиц.317 F675 07.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, потребно је приложити локацијске услове за изграду саобраћајног прикључка на државни пут IБ реда, бр. 39 Пирот-Бабушница-Власотинце-Лесковац-Лебане-Медвеђа-Приштина-Пећ, прибављених од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.</u> • <u>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, потребно је приложити доказ о пренамени КП бр. 165 КО Горње Трњане.</u> 	
Опште Напомене	На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.	

	<p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: $87 \text{ дин./m}^2 \times 471,09 \text{m}^2 = \underline{\underline{40.984,83 \text{ дин.}}}$</p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и</p>

доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-28164-LOC-1/2019.

ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,

Јасминка Миленковић, дипл. прав.

*место за електронски потпис