

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20792/20-02
ROP-LES-32120-ISAW-1/2020
05.11.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Митић Снежане из Лесковца, ул. Милоша Обилића бр. 19, поднетог преко А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Митић Снежани из Лесковца, ул. Милоша Обилића бр. 19, извођење радова на реконструкцији и санацији крова и међуспратне конструкције у постојећем габариту и волумену породично стамбене зграде (објекат бр.1) на КП бр. 8132 КО Лесковац.

Укупна површина КП бр. 8132 КО Лесковац је 256,00м².
Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.
Предрачунска вредност радова је 2.064.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 10/20 од октобра 2020. године урађен од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, чији је саставни део главна свеска (бр.1), пројекат архитектуре (бр.2) и Елаборат енергетске ефикасности (бр.3).

Главни пројектант ИДП – Стојан Тасић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 F666 07).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Митић Снежана из Лесковца, ул. Милоша Обилића бр. 19, поднела је овом Одељењу дана 02.11.2020. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко Централног информационог система АПР-а, а преко А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-32120-ISAW-1/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20792/20-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 25.08.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и Идејни пројекат бр. 10/20 од октобра 2020. године урађен од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, чији је саставни део главна свеска (бр.1), пројекат архитектуре (бр.2) и Елаборат енергетске ефикасности (бр.3).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 05.11.2020. године да је приложени Идејни пројекат усклађен са ППР – ом 5 - ХИСАР („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 21/13).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 5679 од 04.11.2020. године. Увидом у исти утврђено је да је предметни објекат (објекат бр.1) у својини подносиоца захтева Митић Снежане из Лесковца, ул. Милоша Обилића са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати

републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник