

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20456/19-02
03.11.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући у поновном поступку по захтеву „Fortuna“ д.о.о. Лесковац, ул. Златиборска бр. 10, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр. 102/2020), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и решења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланички управни округ у Лесковцу бр. 363-351-00001/2020-19 од 09.01.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ „Fortuna“ д.о.о. Лесковац, Бобиште, ул. Златиборска бр. 10, изградња НН подземног прикључног кабловског вода (замена дела прикључног надземног вода подземним водом) за соларну електрану у Бобишту на КП бр. 2739/1 и 2587 КО Бобиште, дужина подземног вода 61,7m.

Категорија објекта Г, класификациона ознака 222410.

Предрачунска вредност радова је 24.920,00 динара (без ПДВ).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-196/19-02, ROP-LES-12821-LOC-1/2019 од 19.06.2019. године и Идејни пројекат бр. 1-16/2018 од јула 2019. године урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Fagos-inženjering“ из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, чији је саставни део главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација.

Главни пројектант ИДП Петар С. Станковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 8709 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

„Fortuna“ d.o.o. Лесковац, Бобиште, ул. Златиборска бр. 10, поднела је овом Одељењу дана 09.08.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, захтев заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-12821-ISAW-2/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20456/19-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), Идејни пројекат бр. 1-16/2018 од јула 2019. године урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros-inženjering“ из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, чији је саставни део главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација и локацијски услови бр. 353-196/19-02, ROP-LES-12821-LOC-1/2019 од 19.06.2019. године.

Решавањем по захтеву Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам донело је решење о одобрењу за извођење радова бр. 351-20456/19-02, ROP-LES-12821-ISAW-2/2019 од 14.08.2019. године којим се „Фортуни“ д.о.о. Лесковац, ул. Златиборска бр. 10, одобрава изградња НН подземног прикључног кабловског вода (замена дела прикључног надземног вода подземним водом) за соларну електрану у Бобишту на КП бр. 2739/1 и 2587 КО Бобиште, дужина подземног вода је 61,7м.

На горе наведено решење Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам, изјављена је благовремена жалба Арсић Невене из Врњачке Бање, Подунавци бр. 248 и Арсић Неле из Бобишта, ул. Златиборска бр. 2.

Поступајући по наведеној жалби Арсић Невене из Врњачке Бање, Подунавци бр. 248 и Арсић Неле из Бобишта, ул. Златиборска бр. 2, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланички управни округ у Лесковцу, донело је решење бр. 363-351-00001/2020-19 од 09.01.2020. године, којим је предмет враћен првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање.

У решењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланички управни округ у Лесковцу бр. 363-351-00001/2020-19 од 09.01.2020. године, наводи се да Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам као првостепени орган није потпуно утврдио чињенично стање приликом доношења одлуке, обзиром да није тражио по службеној дужности од РГЗ – Службе за катастар непокретности Лесковац препис листа непокретности за предметне парцеле. Такође се наводи да првостепени орган није захтевао од РГЗ – Службе за катастар непокретности Лесковац извештај о томе да ли је одлучено по захтеву за исправку међне линије и да ли је тражена исправка извршена, као и да је

првостепени орган пропустио да наведе да ли је од сувласника на КП бр. 2739/1 КО Бобиште тражена сагласност за извођење предметних радова.

Поступајући по горе наведеном решењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланички управни округ у Лесковцу, Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, приликом доношења решења, поступило је у складу са одредбама чл. 135. ст. 6. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) по коме се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, као и у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) у коме се наводи да надлежни орган не утврђује постојање одговаралућег права на земљишту за оне парцеле испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре. Имајући у виду наведено, Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам приликом доношења решења није по службеној дужности прибавила податке из катастра непокретности, нити је у том смислу тражена сагласност сувласника за извођење предметних радова, обзиром да се предметним решењем одобрава изградња НН подземног прикључног кабловског вода.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланички управни округ у Лесковцу донело решење бр. 363-351-00011/2015-19 од 14.03.2016. године којим се одбија жалба Поповић Небојше из Бобишта, ул. Златиборска бр. 10, изјављена на решење Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац бр. 351-9262/14-02 од 05.02.2015. године као неоснована. Наведеним решењем инвеститору Арсић Александру из Бобишта, ул. Златиборска бр. 2, одобрена је изградња прикључног НН вода преко 2587 КО Бобиште (тротоар Николе Ђурића) и КП бр. 2739/1 КО Бобиште (ул. Златиборска) до објекта на КП бр. 1953/1 КО Лесковац. Увидом у горе наведено решење Министарства утврђено је да је подносилац захтева Арсић Александар уз захтев приложио препис листа непокретности Службе за катастар непокретности Лесковац где је КП бр. 2587 КО Бобиште евидентирана као локални пут - улица Николе Ђурића Павке, облик својине – корисник, државна са обимом удела 1/1 и КП бр. 2739/1 КО Бобиште, потес, улица Златиборска, облик својине-корисник, државна са обимом удела 1/1. Улица и тротоар представљају површину јавне намене што је дефинисано чл. 2. ст. 1. тач. 6. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Техничко лице овог Одељења је након прегледа приложене техничке документације констатовало да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је урађен у складу са локацијским условима бр. 353-196/19-02, ROP-LES-12821-LOC-1/2019 од 19.06.2019. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Имајући у виду све напред изнето и како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о

планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), као и чл. 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник