

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20812/20-02
ROP-LES-33091-ISAW-1/2020
13.11.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Станковић Бранислава из Велике Грабовнице, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр. 7 – одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 7, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станковић Бранислава из Велике Грабовнице, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације, алата, машина и другог репроматеријала на КП бр. 2170 КО Велика Грабовница, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Станковић Бранислав из Велике Грабовнице, поднео је овом Одељењу дана 07.11.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр. 7 – одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 7, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-33091-ISAW-1/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20812/20-02.

Уз захтев приложено је: пуномоћје од 29.10.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), сагласност УОП-Ш:2707-2020 од 29.10.2020. године, правноснажно решење Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 320-528/20-04 од 26.08.2020. године, решење РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 952-02-11-065-2912/2020 од 15.10.2020.

године и Идејни пројекат бр. 75/2020 од новембра 2020. године урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 7, чији је саставни део главна свеска (бр. 75-0/2020) и пројекат архитектуре (бр. 75-1/2020).

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст. 3 тач. 7), 8) и 9) овог Правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. ст. 2. тач. 2. овог Правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је:

- Увидом у препис листа непокретности Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 1656 од 10.11.2020. године на предметној катастарској парцели бр. 2170 КО Велика Грабовница евидентирана је забележба у Г-листу – првостепена одлука бр. 952-02-11-065-2912/2020 није коначна – датум уписа 15.10.2020. године. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је извршити брисање напред наведене забележбе;
- Увидом у приложену документацију утврђено је да није достављен доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште за предметну катастарску парцелу;
- У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), увидом у горе наведени идејни пројекат приложен у склопу ЦЕОП-а, констатовано је да садржи све прописане податке, а да у делу усклађености захтева са планским документом Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11), није у складу са правилима грађења дефинисаних планом.

Образложење: Увидом у приложено идејно решење установљено је следеће: Према Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), Уређајне основе насеља Велика Грабовница, предметна КП бр. 2170 КО Велика Грабовница се налази у зони пољопривредног земљишта, директно спровођење према плану за које важи: 3.2.1.3. Правила грађења за подручја у обухвату шема уређења насељених места Разгојна, Турековац, Мирошевце, Велика Грабовница, Манојловце, Орашац, Стројковце, Губеревац, Белановце, Богојевце, Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање и Доња Јајина 3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту 3.2.2.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде, стр. 2 / 2 Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чувања и одржавања (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема и други слични објекти (гараже, хангари, машински парк и сл). Правила за формирање комплекса - максимална спратност пословних објеката - П+Пк, док је максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа П+Пк, с тим да се дозвољава и изградња подрумске етаже; - највећи дозвољени степен заузетости је 30%; - највећи дозвољени степен изграђености је 0,60; - за парцеле веће од 1 ha степен заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле од 1 ha; - минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0 m.

Увидом у Идејни пројекат погрешно је наведено да се предметна парцела налази на грађевинском земљишту изван насеља. Предметна парцела КП бр. 2170 КО Велика Грабовница се налази на пољопривредном земљишту.

У складу са горе наведеним, удаљење планираног објекта од међних линија са суседном КП бр. 2169/1, 2168/1 и 2186 КО Велика Грабовница је мање од минимално дозвољеног прописаног планом.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези са чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20).

Сходно чл. 28. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника“.

Сходно чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) „подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника“.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник