

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20815/20-02
ROP-LES-33132-ISAW-1/2020
16.11.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стефановић Олге из Горњег Стопања, ул. Вука Караџића бр. 57, поднетог преко „Archipro group“ доо, Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр. 147/21, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стефановић Олге из Горњег Стопања, ул. Вука Караџића бр. 57, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбено-пословног објекта на КП бр. 5414 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Стефановић Олга из Горњег Стопања, ул. Вука Караџића бр. 57, поднела је овом Одељењу дана 08.11.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко „Archipro group“ доо, Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр. 147/21, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-33132-ISAW-1/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20815/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 06.11.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и Идејни пројекат ИДП-07/2020 од новембра 2020. године урађен од стране „Archipro group“ доо, Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр. 147/21, чији је саставни део главна свеска (ИДП-07/2020), пројекат архитектуре (бр. ИДП-07/2020) и елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-30/2020).

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст.3 тач.7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. ст. 2. тач. 2. овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, а увидом у достављену техничку документацију утврђено је следеће:

- Погрешно је наведен плански основ - предметна парцела се налази у оквиру ПГР-а 1 – УЖИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР;
- На КП бр. 5414 КО Лесковац налазе се два стамбено-пословна објекта: објекат бр.1 (површине 94м² изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта) и објекат бр.2 (површине 36м² изграђен без одобрења за градњу). Потребно је ускладити наслов захтева и прецизирати који је објекат обухваћен предметним захтевом;
- Предметни захтев насловљен је као реконструкција и адаптација стамбено - пословног објекта - увидом у достављени ИДП наведени радови представљају реконструкцију и адаптацију стамбено - пословног објекта са променом намене у пословни објекат;
- На основу Измене и допуне ПГР-а 1 – ужи градски центар („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 33/19) предметна парцела се налази у делу где је планирано уклањање групације објеката постојеће намене становање и пословање у простору иза “Гарнизона“ - објекта посебне намене и формирање парцеле јавне намене - паркинг простора. До привођења простора планираној намени, дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката у оквиру обухвата. Поменути интервенције могу обухватити и побољшање техничке опремљености објекта (термичка и звучна изолација), недостајуће прикључке на градске комуналне системе, адаптацију поткровне етаже у функцији пословања искључиво у границама габарита и волумена објекта. Обзиром да је планирано уклањање ове групације објеката потребно је доставити изјаву инвеститора да се инвеститор одриче материјалне вредности објекта увећане радовима предвиђеним овим ИДП - Идејним пројектом.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези са чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20).

Сходно чл. 28. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника“.

Сходно чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник