

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-33629-LOC-1/2020

Заводни бр.: 353-282/20-02

Датум: 17.11.2020.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Крсте Арсића из Лесковца, ул. Ђуке Динић бр.52, поднетог преко пуномоћника Драгана Јовановића, одговорног лица пројектанта „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50 (с7). став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Крсте Арсића из Лесковца, ул. Ђуке Динић бр.52, који је поднет преко пуномоћника Драгана Јовановића, ул. Старине Новака бр.34А, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - ресторана (објекат бр. 1) спратности П и помоћног објекта (објекат бр.2) спратности П на кп.бр. 933 КО Лесковац у Лесковцу., због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Крста Арсић из Лесковца, ул. Ђуке Динић бр.52, обратио се овом органу преко пуномоћника Драгана Јовановића, ул. Старине Новака бр.34А, захтевом бр. ROP-LES-33629-LOC-1/2020, заводни број 353-282/20-02, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - ресторана (објекат бр. 1) спратности П и помоћног објекта (објекат бр.2) спратности П на кп.бр. 933 КО Лесковац у Лесковцу.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план, урађен од стране предузећа Б.Г.Д.“Гео-Стошић“ Лесковац;
- Идејно решење бр. ИДР– А0 - 3/2020 од новембра 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре бр. ИДР – А-3/2020) урађено од стране пројектанта „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А00056 19 03 ИКС одговорног лица пројектанта Драгана Јовановића.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да **не садржи све прописане податке**;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију, као и Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу угоститељског објекта на КП бр. 933 КО Лесковац, потврђен од стране Градске управе – Одељење за урбанизам у Лесковцу, заводни бр. 350-179/20-02 од 28.10.2020. године, утврђени су следећи недостаци:

- 1) Условима за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – ресторана (објекат бр.1) спратности II и помоћног објекта (објекат бр.2) на КП бр.933 КО Лесковац у Лесковцу, број 34/2020, који су издати од стране имаоца јавних овлашћења, ЈКП «Водовод» Лесковац, 25.03.2020. године, дефинисано је следеће:

«На предметној локацији новопланираног објекта, постоји изведен водоводни прикључак профила 3/4" који не задовољава потребе за противпожарном заштитом. У зависности од намене, површине и делатности објекта а према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, у пројектној документацији дефинисати потребне количине воде за гађење пожара.»

«У Идејном решењу предвидети нови прикључак профила према хидрауличком прорачуну на уличну водоводну мрежу у ул. северно од планираног објекта на ПВЦØ160. Идејним решењем дефинисати потребне количине за санитарне и противпожарне потребе».

Увидом у приложено Идејно решење, утврђено је да наведене потребне количине нису дефинисане, стога је потребно приликом подношења усаглашеног захтева, **идејним решењем дефинисати потребне количине воде за санитарне и противпожарне потребе.**

- 2) Према члану 38. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС бр.73/2019), у случају да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања.

Како је на приложеном катастарско-топографском плану на предметној парцели евидентиран објекат, а имајући у виду горе наведено, потребно је приликом подношења усаглашеног захтева у идејном решењу дефинисати статус наведеног објекта.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник