

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-33500-LOC-1/2020

Заводни бр: 353-281/20-02

Датум: 17.11.2020. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића 9-11, поднетом преко пуномоћника Слободана Мијатовића, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), а у вези члана 50 (с7) став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) и члана 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Града Лесковца, за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта ОШ „Вожд Карађорђе“ на КП бр.11907 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова и недостатака у идејном решењу.

## Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића 9-11, обратио се овом органу, преко пуномоћника Мијатовић Слободана из Јагодине, ул. Омладинских бригада бр.52, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-33500-LOC-1/2020, заведеним код овог одељења под бр. 353-281/20-02, дана 12.11.2020. године, за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта ОШ „Вожд Карађорђе“ на КП бр.11907 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено: доказ о уплати накнаде (извод бр.63 од 6.11.2020. године), катастарско топографски план од марта 2020. године израђен од „Гео-Жупа“ и Идејно решење бр.49/20 од октобра 2020.године (0. Главна свеска бр.49/20 и 1.Архитектонски пројекат бр.49/20) израђено од „Домус инжењеринг“ доо Јагодина, ул. Св. Марковића 21 Јагодина и главног и одговорног пројектанта Мијатовић Слободана д.и.а. (бр. лиценце 300 8904 04)и Идејно решење за безбедно постављање мерно регулационог сета Г-40 бр. ИДР-БП-49/20-1 од октобра 2020. године, израђено од „Домус инжењеринг“ доо Јагодина, ул. Св. Марковића 21 Јагодина и одговорног пројектанта Милоша Жугића д.и.м. (број лиценце 330 Г909 08).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми, али не садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење које није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) напред наведеног Правилника.

Увидом у поднети захтев утврђено је, да је приложено Пуномоћје од 23.10.2020. године којим Александра Милосављевић као одговорно лице/заступник ОШ „Вожд Карађорђе“ даје пуномоћје Слободану Ж. Мијатовићу да у име и за потребе школе поднесе захтев за добијање локацијских услова, решења о одобрењу, грађевинске дозволе, пројекта за извођење електронским путем. Како је захтев поднет од стране Града Лесковца, то је при усаглашеном захтеву потребно приложити пуномоћје које даје подносилац захтева и приложити техничку документацију која гласи на име Града Лесковца.

Увидом у приложено Идејно решење утврђени су недостаци:

- 1) ситуациони план није урађен у складу са чланом 40. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.73/19). Потребно је допунити ситуације постојећег и новопланираног стања „габаритима, димензијама, карактеристичним висинским котама и искотирати удаљеност од суседних парцела и суседних објеката“;
- 2) на графичком прилогу ситуација није обележен објекат котларнице која се руши;
- 3) потребно је у легенди графичког прилога - основа приземља –новопланирано стање и у текстуалном опису идејног решења дефинисати део објекта са новопланираним стубовима (означен црвеном линијом, у layer-у „кров“) између мушког и женског тоалета који су нумерисани бројевима 34 и 32;
- 4) на графичким прилозима – основе у .dwg формату нису означене линије пресека;
- 5) из цртежа фасада у .dwg формату, потребно је уклонити осенчени део како би се могли сагледати радови на фасади објекта;
- 6) у главној свесци идејног решења наведена је површина земљишта под објектом/заузетост  $1.911,18\text{m}^2$ , док је у графичким прилозима - основе приземља и спрата наведена нето површина приземља и спрата  $1.911,18\text{ m}^2$  и  $1.924,40\text{ m}^2$ , а бруто површина приземља и спрата  $2.131,65\text{ m}^2$  и  $2.100,86\text{ m}^2$ . Како је чланом 2. став 1. тачка 13) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) дефинисано да „индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима“, потребно је израчунати напред наведени урбанистички параметар са исправном површином;
- 7) потребно је прецизирати захтев у складу са достављеном техничком документацијом. Наиме у захтеву и главној свесци ИДР-а није наведено постављање МРС-а и прикључног гасовода. Потребно је при усаглашеном захтеву допунити захтев свим планираним радовима и главну свеску допунити основним подацима о постављању МРС-а и гасоводног прикључка;
- 8) допунити ситуацију ИДР-БП дужином прикључног вода, удаљењем од темеља постојећих објеката и висинске коте објекта школе усагласити са осталим графичким прилозима;
- 9) у Идејном решењу за безбедно постављање мерно регулационог сета у тачки 2.1.8. Регулациони сет (РС) потребно је исправити текстуални део у погледу броја катастарске парцеле, катастарске општине и места на коме се планира постављање РС;
- 10) у легенди графичког прилога Идејног решења – ИДР-БП – западна фасада – новопланирано стање дефинисати искотиране линије висине 3m и ширине 0,5m на фасади објекта.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Сходно члану 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе

усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде, наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/19).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ђермановић Марија, инг.грађ.

Руководилац групе

за издавање локацијских услова

Бождар Михајловић дипл.инж.арх.

Шеф одељења

Миленковић Јасминка, дипл.правник