

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20830/20-02
ROP-LES-27907-ISAW-2/2020
20.11.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Димитријевић Драгана из с. Живково, поднетог преко пуномоћника Данијела Љубеновића ПР, Лесковац, ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7 – одговорног лица Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ Лесковац, ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Димитријевић Драгану из с. Живково, извођење радова на изградњи помоћног објекта (летња кухиња, оставе и гаража) на КП бр. 1840 КО Живково, укупне бруто површине објекта 140,00м², укупно нето површине објекта 118,22м², спратности П (приземље).

Укупна површина КП бр. 1840 КО Живково је 2244м².
Објекат категорије „А“, класификациона ознака 111011.
Предрачунска вредност радова је 1.320.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 78/2020 од 13.11.2020 године урађен од стране Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ Лесковац, ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, чији је саставни део главна свеска (бр.78-0/2020) и пројекат архитектуре (бр.78-1/2020). Главни пројектант ИДП – Данијел Љубеновић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 9.936,56 дин.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 6.955,59 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Димитријевић Драган из с. Живково, поднео је овом Одељењу дана 13.11.2020. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року преко пуномоћника Данијела Љубеновића ПР, Лесковац, ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7 – одговорног лица Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ Лесковац, ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-27907-ISAW-2/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20830/20-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, Идејни пројекат бр. 78/2020 од 13.11.2020 године урађен од стране Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ Лесковац, ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, чији је саставни део главна свеска (бр. 78-0/2020) и пројекат архитектуре (бр. 78-1/2020), правноснажно решење Градске управе града Лесковца – Одељење за привреду и пољопривреду о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште бр. 320-513/19-04 од 28.08.2019. године са доказом о плаћеној накнади за промену намене у износу од 34.000,00 динара (уплата од 28.08.2019. године) и решење о наслеђивању УПП:936-2017, веза: О. бр.1067/2017 од 21.08.2017. године.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 19.11.2020. године да приложени Идејни пројекат садржи све прописане податке, а да у делу усклађености захтева са планским документом – Просторни план града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11) не постоје одступања.

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 36 од 17.11.2020. године. Увидом у исти утврђено је да је предметна КП бр. 1840 КО Живково у својини подносиоца захтева Димитријевић Драгана из с. Живково са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 19.11.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник