

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351-20850/20-02  
ROP-LES-34034-ISAW-1/2020  
20.11.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Митић Милоша из Лесковца, ул. Душка Радовића бр. 31, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко Пројектног бироа „Planer Projekt“ Лесковац, ул. Пролетерска бр. 30, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Митић Милоша из Лесковца, ул. Душка Радовића бр. 31, за издавање одобрења за извођење радова на санацији и адаптацији стамбеног објекта у постојећим габаритима на КП бр. 4761/17 КО Доње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Митић Милош из Лесковца, ул. Душка Радовића бр.31, поднео је овом Одељењу дана 16.11.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко Пројектног бироа „Planer Projekt“ Лесковац, ул. Пролетерска бр. 30, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-34034-ISAW-1/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20850/20-02.

Уз захтев приложено је: овлашћење од 03.11.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), Идејни пројекат бр. 24/10.11.2020 од 10.11.2020. године урађен од стране „Planer Projekt“ Лесковац, ул. Пролетерска бр. 30, чији је саставни део главна свеска (бр. 24/10.11.2020) и пројекат архитектуре (бр. 24/10.11.2020) и Елаборат енергетске ефикасности од 04.11.2020. године.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст. 3 тач.7), 8) и 9) овог Правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. ст. 2. тач. 2. овог Правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, а увидом у приложену техничку документацију бр. 24/10.11.2020, од 10.11.2020. године, израђеној од стране „Планер пројект“, Лесковац, ул. Пролетерска бр. 30, Лесковац, утврђени су следећи недостаци:

1) У главној свесци, у табели 0.7. Општи подаци о објекту и локацији, наведен је погрешан плански основ – ГУП (Сл. гласник општине Лесковац бр. 4/92, блок 72,73,77 и 78). Предметна КП бр. 4761/17 КО Доње Стопање налази се у обухвату Плана генералне регулације 12 – „Васково насеље“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 26/15);

2) Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.73/2019), Прилог 13. садржина техничке документације за грађење објеката и извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи за које се издаје решење о одобрењу извођења радова, тачка 13: „За санацију: – приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта и/или инсталација на којима се врши санација.“

Сходно горе наведеном члану, потребно је у идејном пројекту дати засебне графичке приказе постојећег и новопројектованог стања предметног објекта, како за пресеке тако и за основе свих етажа и за фасаде;

3) Ситуациони план са основом приземља, као и ситуациони план са основом крова, потребно је употпунити карактеристичним висинским котама (кота приземља, кота

- терена, кота венца, кота слемена). Потребно је приложити ситуациони план постојећег, и ситуациони план новопроектваног стања;
- 4) У ситуационом плану постојећег и новопроектваног стања приказати прилаз парцели;
  - 5) Основу подрума и спрата постојећег и новопроектваног стања потребно је употпунити висинским котама;
  - 6) Кориговати назив линија пресека 1-1 и 2-2 у складу са приказаним пресецима;
  - 7) Графичке приказе фасада употпунити висинским котама;
  - 8) Како је у техничком опису предвиђено постављање оградe на терасама, потребно је исте приказати у графичким прилозима основа, пресека и фасада.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези са чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20).

Сходно чл. 28. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника“.

Сходно чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл. правник

