

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20833/20-02
ROP-LES-32677-ISAWHA-2/2020
23.11.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Миленковић Миленка из Лесковца, ул. Бабички одред бр.31, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Миленковић Миленку из Лесковца, ул. Бабички одред бр.31, извођење радова на санацији стамбеног објекта у постојећем габариту са адаптацијом и пренаменом таванског у стамбени простор, на КП бр. 5321 КО Лесковац у Лесковац у ул. Бабичког одреда бр.21.

Бруто површина приземља $82,00\text{m}^2$, бруто површина поткровља $82,00\text{m}^2$, укупна бруто површина објекта $164,00\text{m}^2$.

Нето површина приземља $66,79\text{m}^2$, нето површина поткровља $60,89\text{m}^2$, укупна нето површина објекта $127,68\text{m}^2$.

Објекат спратности П+Пк, категорије "А", класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова је 500.000,00 динара.

Површина КП бр. 5321 КО Лесковац је $102,00\text{m}^2$.

Саставни део овог решења је идејни пројекат санације објекта у постојећем габариту са адаптацијом таванског у стамбени простор бр.30/11/2020 од новембра 2020. године урађен од "Draft.Ing.M" из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.31, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-30/11/2020), пројекат архитектуре (бр. 1-30/11/2020) и елаборат енергетске ефикасности Е-30/11/2020.

Главни пројектант ИДП - Миленко Миленковић, дипл.инг.грађ (број лиценце 300 L017 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 87.735,30 дин.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 61.414,71 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Миленковић Миленко из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.31 поднео је овом одељењу дана 13.11.2020. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-20799/20-02, ROP-LES-32677-ISAW-1/2020 од 13.11.2020. године, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-32677-ISAWHA-2/2020, код одељења заведен под бр. 351-20833/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат санације објекта у постојећем габариту са адаптацијом таванског у стамбени простор бр.30/11/2020 од новембра 2020. године урађен од "Draft.Ing.M" из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.31, чији је саставни део главна свеска бр 0-30/11/2020, пројекат архитектуре бр.1-30/11/2020 и елаборат енергетске ефикасности Е-30/11/2020.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 23.11.2020. године да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом, ППР-ом 3 - Центар Север ("Сл. гласник града Лесковца" бр.07/14).

Сходно одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је у претходно вођеном поступку по захтеву бр.351-20799/20-02, ROP-LES-32677-ISAW-1/2020 од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за предметну КП бр.5321 КО Лесковац. Увидом у листу непокретности бр.258 од 09.11.2020. године, утврђено је да је предметни стамбени објекат (објекат бр.1) на КП бр.5321 КО Лесковац, евидентиран као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у својини подносиоца захтева Миленковић Миленка из Лесковца, са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 17.11. 2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио недостатак наведен у решењу о одбацивању бр.351-20799/20-02, ROP-LES-32677-ISAW-1/2020 од 13.11.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.

68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл. правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник