

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9036/15-02
14.07.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Статовац комерц" доо из Лесковца, ул. Светоилијска бр.7 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег пословног објекта са доградњом поткровља у делу равне терасе (надградња приземља у делу равне терасе), на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Статовац комерц" доо из Лесковца, ул.Светоилијска бр.7 реконструкција постојећег пословног објекта (објекат бр.1), спратности П+Пк, са доградњом поткровља у делу равне терасе (надградња приземља у делу равне терасе) на КП бр.2178/2 КО Лесковац у ул. Моравска бр.2 у Лесковцу, габарит доградње: 2,70x4,60+4,89x3,35+1,0x4,60+4,05x3,90м, бруто површина доградње 49,20м², нето површина доградње 39,17м², површина парцеле 1344м².

Предрачунска вредност објекта је 5.000.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр.353-286/15-02 од 19.06.2015. године,

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.41/15 од 29.06.2015. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Б272 05) са констатацијом техничког лица ове Управе од 06.07.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-286/15-02 од 19.06.2015. године,

Пројекат за грађевинску дозволу бр.41/15 од 29.06.2015. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 534.200,89 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 373.940,62 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

"Статовац комерц" доо из Лесковца, ул. Светоилијска бр.7 поднео је захтев овој Управи за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег пословног објекта спратности П+Пк, са доградњом поткровља у делу равне терасе (надградња приземља у делу равне терасе) на КП бр.2178/2 КО Лесковац, заведен под бр.351-9036/15-02 од 01.07.2015. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр.353-286/15-02 од 19.06.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.41/15 од 29.06.2015. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 Б 272 05), са констатацијом техничког лица ове Управе од 06.07.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-286/15-02 од 19.06.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.41/15 од 29.06.2015. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, извештај о извршеној техничкој контроли бр.08-06/2015 од 30.06.2015. године урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Нена-Д" из Лесковца и сагласност хипотекартног повериоца од 02.07.2015. године.

Као доказ о праву својине на објекту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр.18639 КО Лесковац, издат од РГЗ, СКН Лесковац од 06.01.2015. године.


Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.3829/1 од 09.07.2015. године утврђен је од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса за захтев и за решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14).

Комунална такса наплаћена је у износу од 1.250,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре



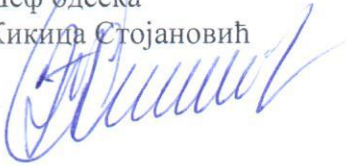
Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви града Лесковца.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић



Шеф одсека
Жикица Стојановић



Начелник
Јасминка Милековић дипл.правник