

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20842/20-02
ROP-LES-33866-CPI-1/2020
23.11.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Маринковић Синише из Липовице општина Власотинце, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Маринковић Синиши из Липовице општина Власотинце, извођење радова на изградњи стамбеног објекта на КП. бр. 3006 КО Братмиловце, спратности: П, габарита: (12,95x8,65)м², укупне бруто површине 112,02м².

Површина КП бр. 3006 КО Братмиловце П=782м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 5.000,000,00 РСД .

Ради изградње објекта уклонити стамбени објекат на КП. бр.3006 КО Братмиловце, спратности П, површине 45,00м², изграђен без одобрења за изградњу.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-239/20-02 од 21.09.2020.године; ROP-LES-25284-LOC-1/2020;

Извод из пројекта од новембра 2020. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 317 D90906),

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-08/2020 од новембра 2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова (рушење објекта) и елаборат енергетске ефикасности, урађен од од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 317 D90906),

Техничка контрола бр. 1-22-ТК/2020 од 11.11.2020. године, урађена од Пројектног бироа „Алфа пројект плус“ из Власотинца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 31.404,98 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 21.983,49 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Маринковић Сениша из Липовице општина Власотинце, поднео је дана 16.11.2020. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 3006 КО Братмиловце у ул. Гагаринова у Братмиловцу, заведен под бројем 351-20842/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-33866-CPI-1/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, локацијске услове бр. 353-239/20-02 од 21.09.2020. године, ROP-LES-25284-LOC-1/2020, Извод из пројекта од новембра 2020. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-08/2020 од новембра 2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова (рушење објекта) и елаборат енергетске ефикасности, урађен од од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, Техничку контролу бр. 1-22-ТК/2020 од 11.11.2020. године, урађену од Пројектног бироа „Алфа пројект плус“ из Власотинца и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 18.11.2020. године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-239/20-02 од 21.09.2020.године; ROP-LES-25284-LOC-1/2020, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 904 КО Братмиловце за катастарску парцелу број 3006 КО Братмиловце. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се КП. бр. 3006 КО Братмиловце, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју. Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.11.2020. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник