

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351-20865/20-02  
ROP-LES-14747-CPI-2/2020  
25.11.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стевановић Милоша из с. Прибој, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Дичић Николе из с. Манојловце бб, на основу чл. 8ђ. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Милоша Стевановића из с. Прибој бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр. 883/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Милош Стевановић из с. Прибој бб, поднео је овом Одељењу дана 20.11.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр. 883/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Дичић Николе из с. Манојловце бб, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-14747-CPI-2/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20865/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), локацијски услови бр. 353-201/20-02, ROP-LES-14747-LOC-1/2020 од 07.07.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-48/2020 од октобра 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу ПГД-А0-48/2020 од октобра 2020. године урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34А, чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-48/2020), пројекат архитектуре (ПГД-А-48/2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. БЕ-23/2020) - Главни пројектант ПГД – Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу ТК-6/2020 од октобра 2020. године урађена од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ Лесковац – одговорно лице Марија М.Тошовић, дипл.инж.арх., сагласност Градског правобранилаштва града Лесковца Р.бр. 22/20 од 22.05.2020. године и сагласност дата од стране Ристић Драгана.

Одредбама чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђени су следећи недостаци:

- Увидом у прибављени препис листа непокретности бр. 7567 од 24.11.2020. године - подаци о парцели, утврђено је да је предметна КП бр. 883/1 КО Лесковац – њива 1. класе, те је у складу са тим приликом подношења усаглашеног захтева потребно приложити решење о промени намене земљишта са доказом о уплати накнаде за промену истога;

- Увидом у документацију приложену уз захтев утврђено је да приложена сагласност дата од стране Ристић (Ђорђе) Драгана није оверена у складу са законом;

- Чланом 33. став 3. тачка 5) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), дефинисана је форма графичких прилога који чине обавезни део извода из Пројекта за грађевинску дозволу.

Сходно томе, потребно је: **израдити прилог (4) ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели**, на начин дефинисан Правилником, тако да садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка, а у складу са условима ималаца јавних овлашћења ОДС ЕПС Дистрибуција и ЈКП „Водовод“ Лесковац, добијених у поступку издавања локацијских услова;

- Потребно је у Главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, која је део Извода из пројекта, сажети технички опис употпунити описом предвиђеног стања инсталација, у складу са условима ималаца јавних овлашћења;

- Чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), дефинисано је: "Пројекат за грађевинску дозволу, у зависности од врсте и категорије објекта, чине:

1) За објекте категорије „А“: „пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност.“

Стога је, приликом подношења усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе, приложити горе наведену изјаву.

Одредбама чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно одредбама чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл. 16. ст. 2. тач. 3). овог Правилника“.

Сходно напред наведеном, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Стефановић Ружица, дипл. правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл. правник